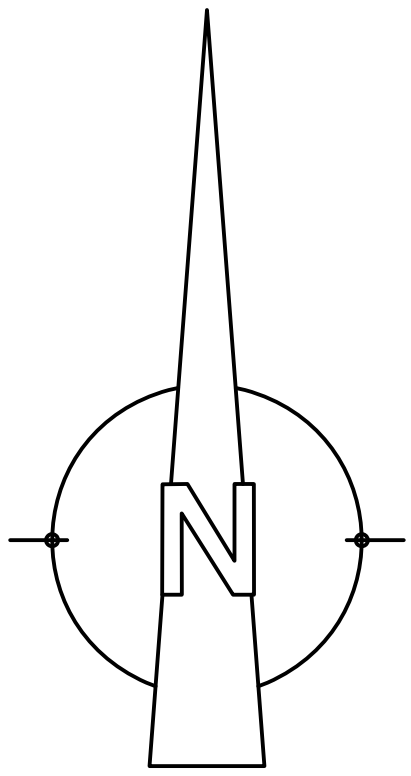
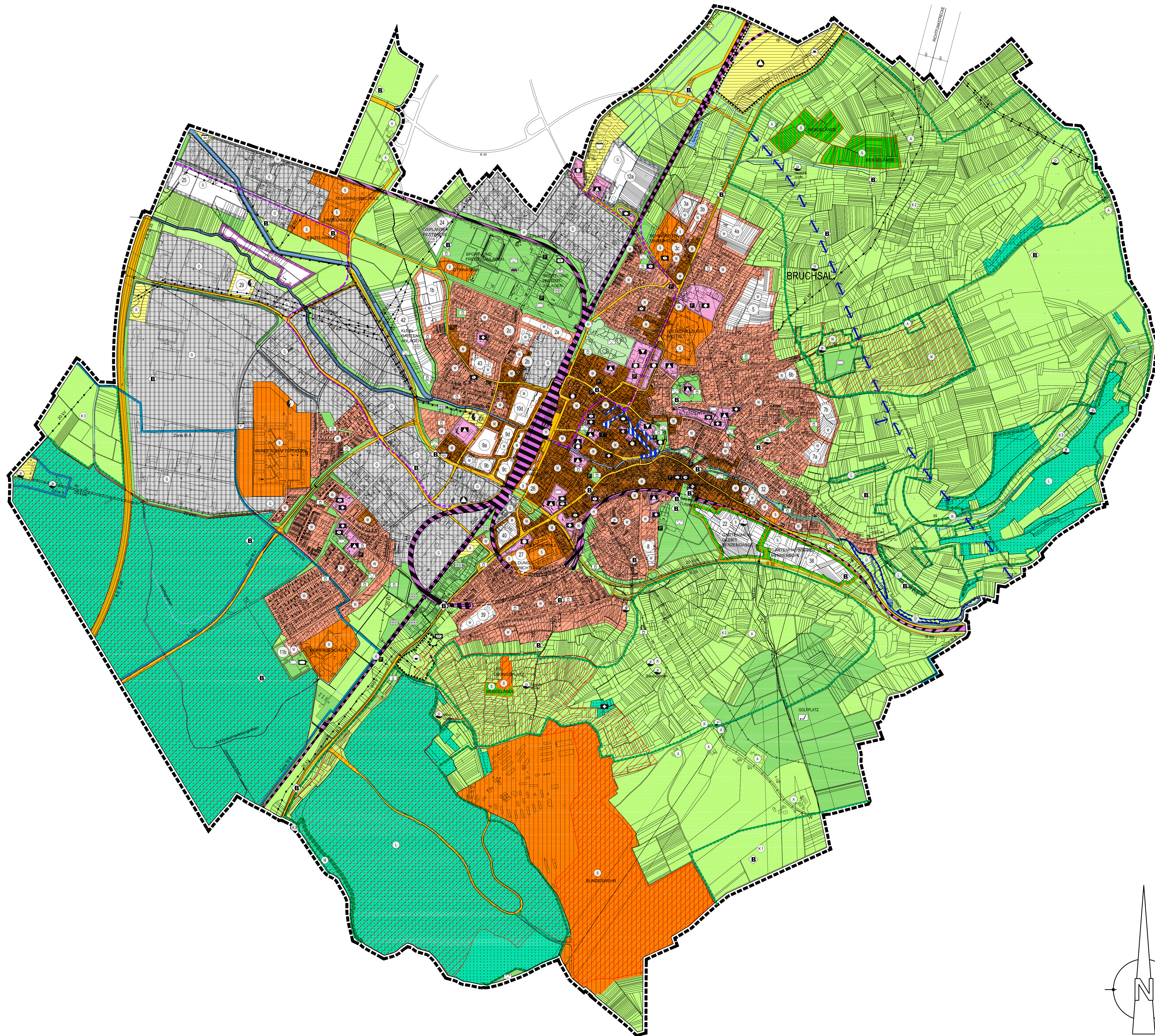




PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
- | BESTAND | PLANUNG | |
|---------|---------|---|
| | | Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNV) |
| | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNV) |
| | | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNV) |
| | | Sondergebiete (§ 10 BauNV) |
| | | Sondergebiete: Gartenhausgebiet, Rabatzfläche |
- ENTWICKLUNG UND ANLAGE ZUR VERSICHERUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEDARFS: FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)
- Flächen für den Gemeindebedarf
- | | |
|--|---|
| | Öffentliche Verwaltungen |
| | Schule |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Allerheim |
| | Kindergrün |
| | Jugendherberge |
| | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Mehrzweckplätze |
| | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Hundepark |
| | Reithalle |
| | Tennisplätze |
| | Vereinsheim |
| | Schützenhaus |
| | Feuerwehr |
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERLÄNDLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
- | BESTAND | PLANUNG | |
|---------|---------|--|
| | | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | | Geplanter Trassenkorridor (keine Darstellung i. S. von § 5.2 BauGB) |
| | | Ruhender Verkehr |
| | | Bahntrasse |
| | | Haltestelle |
| | | Fußgängerzone |
| | | geplante Stadtbahn mit Haltestelle |
| | | Segelfluggelände |
| | | Geplanter Trassenkorridor S-Bahn (keine Darstellung i. S. von § 5.2 BauGB) |
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABFALLENTSORGUNGS- UND ABWASSERBESEITIGUNGSSYSTEME FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
- | | |
|--|--------------------------------|
| | Versorgungsanlagenflächen |
| | Elektrizität |
| | Wasserhochbehälter |
| | Brunnen |
| | Pumpwerk |
| | Quelle |
| | Kläranlage |
| | Abwasserbeseitigung |
| | Abfall, Abwasser, Recyclinghof |
| | Regenüberlaufbecken |
- HAUPTVERSORGUNGSGE- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
- | | |
|--|----------------------------------|
| | Überörtliche Versorgungsleitung |
| | Unterörtliche Versorgungsleitung |
| | Wasser |
| | Abwasser |
| | Gas |
| | Richtfunk |
- GRÜNLÄNDEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- | | |
|--|-------------------|
| | Grünflächen |
| | Schlosspark |
| | Parkanlage |
| | Dauerklinggrün |
| | Hundesparkplatz |
| | Tennisplatz |
| | Reithalle |
| | Sportplatz |
| | Golfplatz |
| | Spielplatz |
| | Friedhof |
| | Zoo |
| | Festwiese |
| | Badepark, Freibad |
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
- | | |
|--|--|
| | Wasserflächen |
| | Bachlauf, Quelle, Graben |
| | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| | Wasserschutzzone |
| | Überschwemmungsgebiet |
| | Überschwemmungsgefährdeter Bereich |
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB)
- | | |
|--|--------------------------------|
| | Flächen für die Landwirtschaft |
| | Aussiedler |
| | Flächen für den Wald |
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich (§ 10 BauGB)
- | | |
|--|---|
| | Maßnahmen zur Strukturerneuerung der Fluren, beispielsweise:
- Entwicklung der Abfolge von Stufenreihen,
- Entwicklung von Acker- und Weiden sowie
- naturnahe Entwicklung der Fließgewässer. |
| | Maßnahmen zur Entwicklung von Streuobstwäldern und Lebensräumen trocken - warmer Standorte, beispielsweise:
- Wiederherstellung struktureller defizitärer Streuobstbestände und Neuanlage von Streuobstwäldern,
- ökologische Aufwertung von Stufenreihen, Steinriegeln, Trockenmauern und Steinbrücken sowie
- Wiederherstellung von Mager- und Trockenrasen. |
| | Maßnahmen zur Entwicklung strukturreicher Grünflächen, beispielsweise:
- Erhöhung der Artenvielfalt des vorhandenen Grünraums und der Vielfalt der Grünlandschaften durch gestaffelte Nutzung und Bewirtschaftung,
- Erhöhung des Grünanteils im Gebiet sowie
- Entwicklung geschlossener Grünlandschaft entlang von Fließgewässern. |
| | Maßnahmen zur Auflockerung aus Gründen des Wasser- und Lärmschutzes |

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)
- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Naturschutzgebiet |
| | Naturschutzgebiet |
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000) |
| | Vogelschutzgebiet |
- REGELUNGEN FÜR DIE ORTSERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)
- | | |
|--|--------------|
| | Bodendenkmal |
|--|--------------|
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABANEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2, Nr.8 und Abs.4 BauGB)
- | | |
|--|---|
| | Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen |
| | Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
- SONSTIGE PLANZEICHEN:
- | | |
|--|--|
| | Entwicklungslinien |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |

Beschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal hat den Flächennutzungsplan durch Beschluss vom 13.03.2010 genehmigt. Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Beschluss wird bestätigt.

Stadt Bruchsal
Bruchsal, den 27.10.2010

gez. Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß §6 BauGB vom Regierungspräsident Karlsruhe am 04.03.2011 genehmigt.

Stapel

gez. Busch

Rechtswirksamkeit

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist der Flächennutzungsplan seit dem 04.04.2011 wirksam.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 04.04.2011

gez. Hartmut Aytle, Prof. Dr.-Ing.

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BRUCHSAL

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025

Stadt Bruchsal
Gemeinde Forst
Gemeinde Hambrücken
Gemeinde Karlsdorf - Neuthard

Teilplan Nr.1: Stadt Bruchsal, Kernstadt

Entwurf, M 1:10.000

