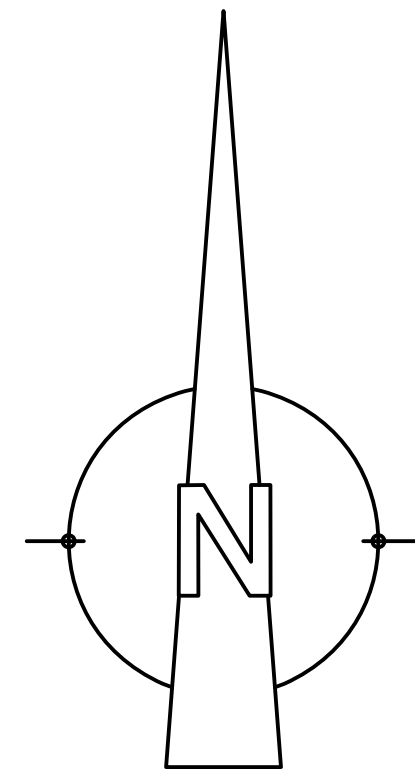
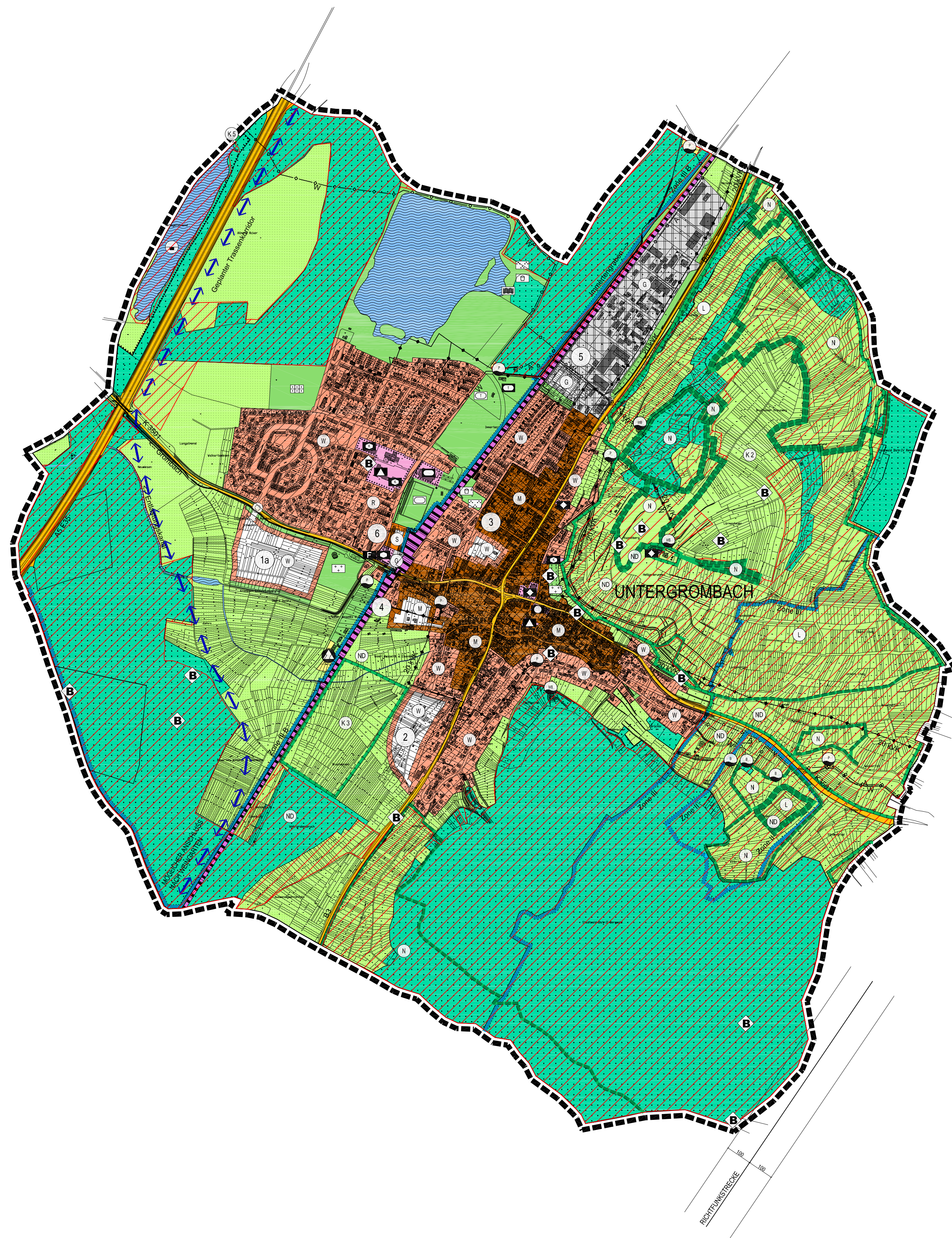




## PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

ERWICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEBODENS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINGEDRUF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERDÜRLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |
|         |         |

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUBUNGEN ODER FÜR DIE GEMINUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |

SONSTIGE PLANZEICHEN

| BESTAND | PLANUNG |
|---------|---------|
|         |         |
|         |         |

### Beschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal hat den Flächennutzungsplan durch Beschluss vom 13.09.2010 aufgestellt. Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Beschluss wird bestätigt.

Stadt Bruchsal  
Bruchsal, den 27.10.2010

gez. Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

### Genehmigung

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß §6 BauGB vom Regierungspräsident Karlruhe am 04.03.2011 genehmigt.

Siegel

gez. Busch

### Rechtswirksamkeit

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist der Flächennutzungsplan seit dem 04.04.2011 wirksam.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt  
Bruchsal, den 04.04.2011

gez. Hartmut Ayrlle, Prof. Dr.-Ing.

## VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BRUCHSAL

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025

Stadt Bruchsal

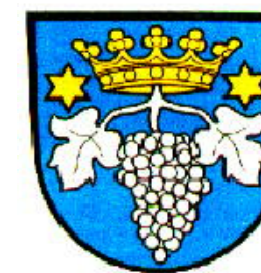
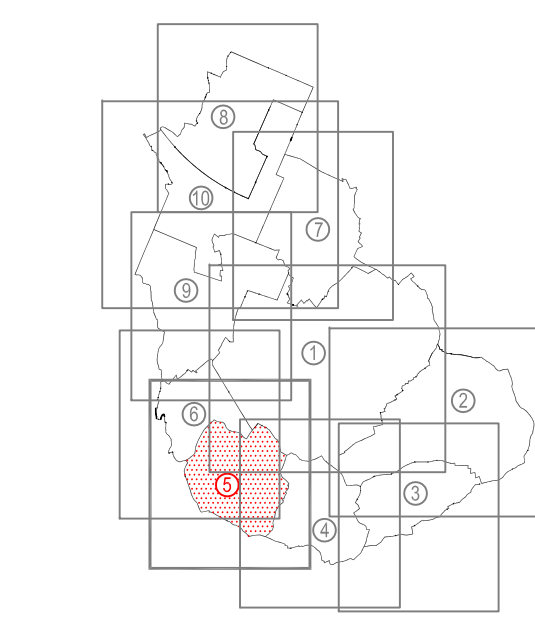
Gemeinde Forst

Gemeinde Hambrücken

Gemeinde Karlsdorf - Neuthard

Teilplan Nr.5: Stadtteil Untergrombach

Entwurf, M 1:10.000



ROMMELSTRASSE 1  
76227 KARLSRUHE  
TEL.: 0721/464714-0  
FAX: 0721/464714-29  
E-Mail: info@proell-architekten.de

Oktober 2009

Projekt-Nr. 230.11

15-E