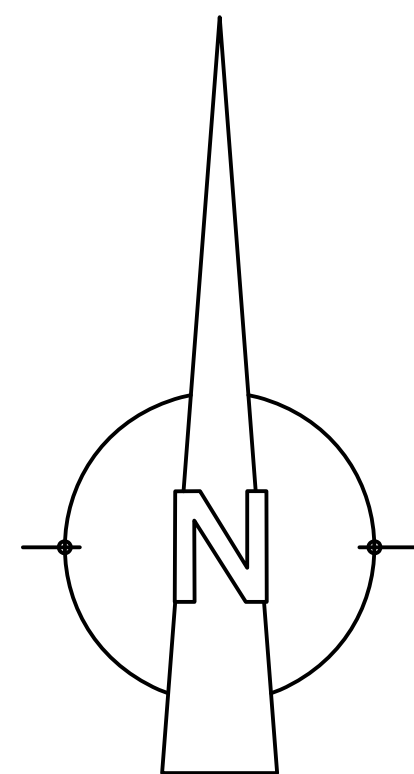
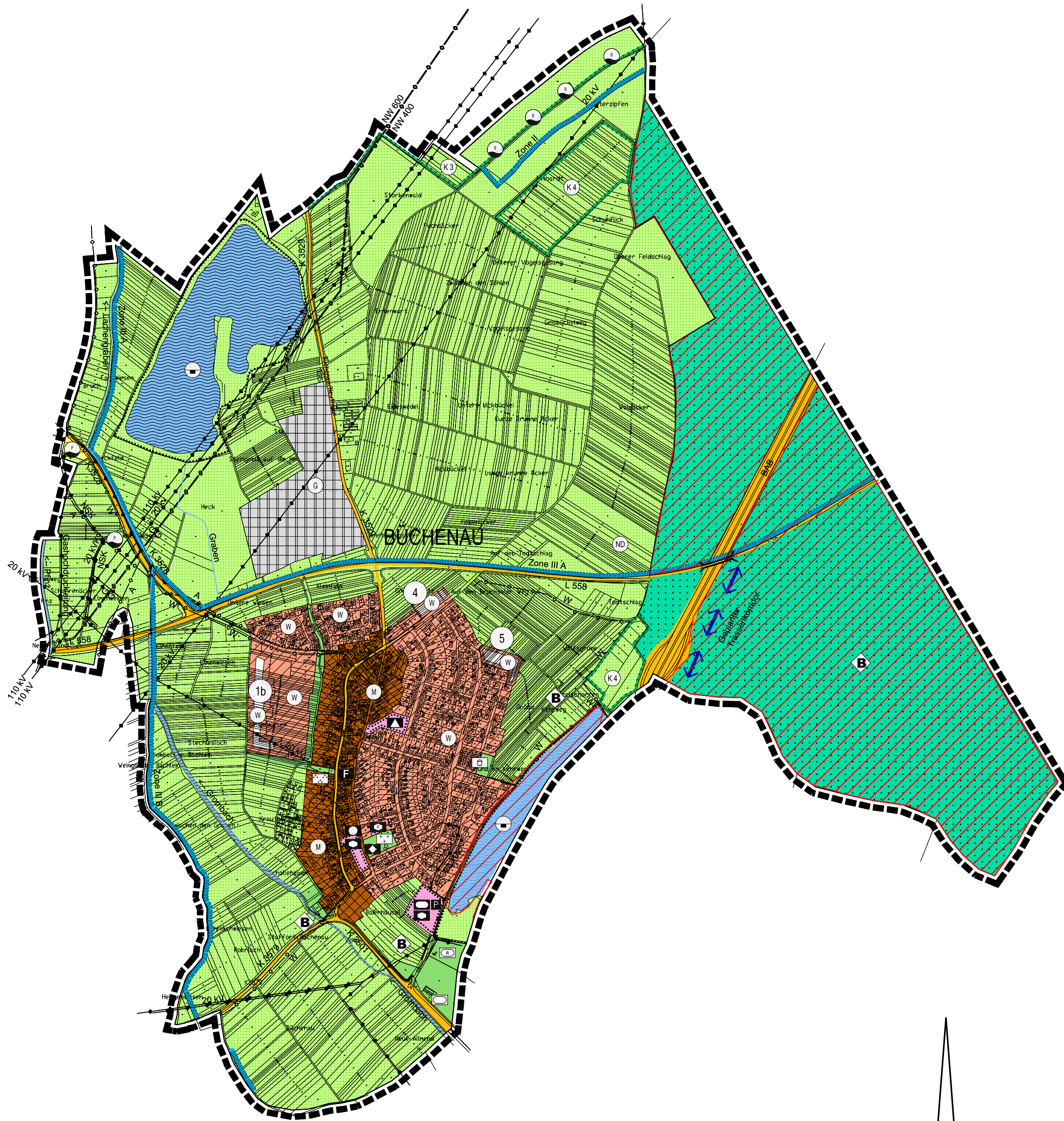




PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)	
BESTAND	PLANUNG
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)	
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERSICHTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSGÜSE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)	
BESTAND	PLANUNG
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)	
HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)	
GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)	
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)	
FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)	
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)	
UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 5 Abs.4 BauGB)	

	Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000)
	Vogelschutzgebiet
REGELUNGEN FÜR DIE ORTSERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)	
	Bodendenkmal
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEMINUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen
	Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
SONSTIGE PLANZEICHEN:	
	Entwicklungsflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Beschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal hat den Flächennutzungsplan durch Beschluss vom 13.09.2010 aufgestellt. Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Beschluss wird bestätigt.

Stadt Bruchsal
Bruchsal, den 27.10.2010

gez. Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan wurde gemäß §6 BauGB vom Regierungspräsidium Karlsruhe am 04.03.2011 genehmigt.

Siegel

gez. Busch

Rechtswirksamkeit

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist der Flächennutzungsplan seit dem 04.04.2011 wirksam.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den 04.04.2011

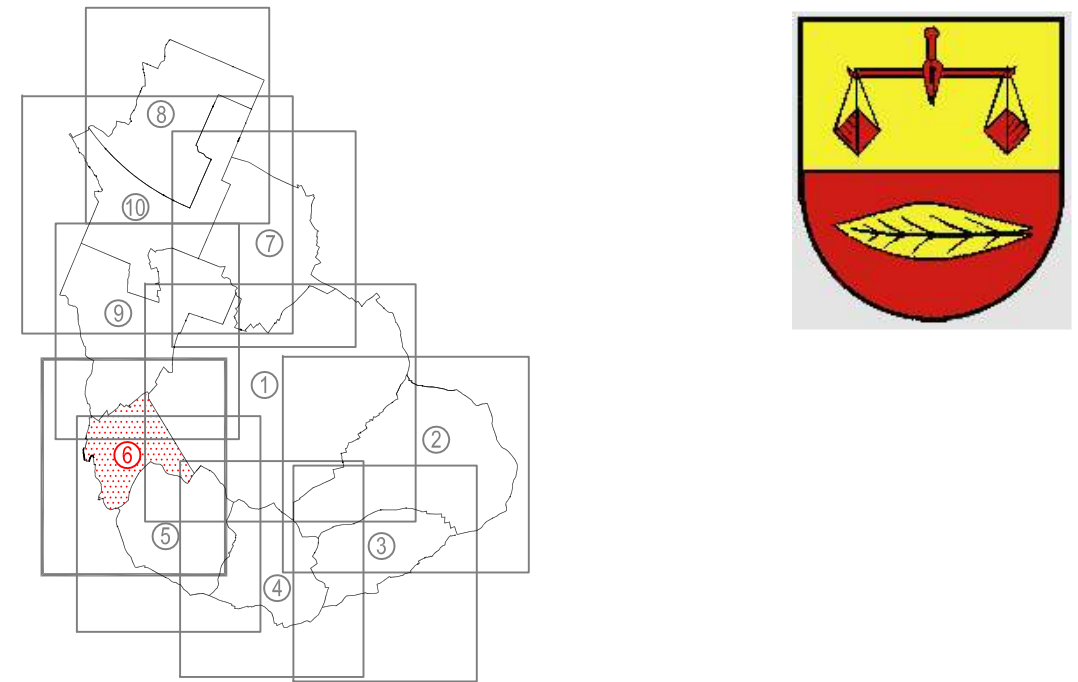
gez. Hartmut Aytle, Prof. Dr.-Ing.

VEREINBARTER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BRUCHSAL FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025

Stadt Bruchsal
Gemeinde Forst
Gemeinde Hambrücken
Gemeinde Karlsdorf - Neuthard

Teilplan Nr.6: Stadtteil Büchenau

Entwurf, M 1:10.000



Pröll
Architekten
Erschließung

ROMMELSTRASSE 1
76227 KARLSRUHE
TEL.: 0721/464714-0
FAX: 0721/464714-29
E-Mail: info@proell-architekten.de

Oktober 2009

Projekt-Nr. 230.11

16-E