

### PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB)**
- | BESTAND | PLANUNG  |
|---------|--|
|         | Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNBV)         |
|         | Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNBV)   |
|         | Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNBV) |
|         | Sondergebiete (§ 10 BauNBV)                    |
|         | Sondergebiete: Gartenhausgebiet, Reibegände    |
- ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)**
- |  |   |
|--|---|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                |
|  | Öffentliche Verwaltungen                                    |
|  | Schule  |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude            |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen         |
|  | Altenheim   |
|  | Kindergärten  |
|  | Jugendherberge  |
|  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
|  | Mehrzweckplätze   |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen      |
|  | Hundeparkplatz  |
|  | Reithalle   |
|  | Tennishalle   |
|  | Vereinhallen  |
|  | Schützenhaus  |
|  | Feuerwehr   |
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)**
- | BESTAND | PLANUNG  |
|---------|--|
|         | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen                    |
|         | Geplanter Trassenkorridor (keine Darstellung i. S. von § 5.2 BauGB)        |
|         | Ruhender Verkehr   |
|         | Bahnanlage   |
|         | Haltestelle  |
|         | Fußgängerzone  |
|         | geplante Stadtbahn mit Haltestelle   |
|         | Segelfluggelände   |
|         | Geplanter Trassenkorridor S-Bahn (keine Darstellung i. S. von § 5.2 BauGB) |
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)**
- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Versorgungsanlagenflächen          |
|  | Elektrizität                       |
|  | Wasserhochbehälter                 |
|  | Brunnen                            |
|  | Pumpwerk                           |
|  | Quelle                             |
|  | Kläranlage                         |
|  | Abwasserhebwerk                    |
|  | Abfall, Ablagerungen, Recyclinghof |
|  | Regenüberlaufbecken                |
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)**
- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
|   | Oberirdische Versorgungsleitung  |
|   | Unterirdische Versorgungsleitung |
| W | Wasser                           |
| A | Abwasser                         |
| G | Gas                              |
|   | Richtfunk                        |
- GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)**
- |  |                        |
|--|------------------------|
|  | Grünflächen            |
|  | Schlosspark            |
|  | Parkanlage             |
|  | Dauerkleingärten       |
|  | Hundesportplatz        |
|  | Tennisplatz            |
|  | Reithalle              |
|  | Sportplatz             |
|  | Golfplatz              |
|  | Spielplatz             |
|  | Friedhof               |
|  | Zeltplatz              |
|  | Festwiese              |
|  | Badeparkplatz, Freibad |
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)**
- |    |  |
|----|--|
|    | Wasserflächen  |
|    | Bootbau, Quelle, Graben                                    |
|    | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| II | Wasserschutzzone   |
|    | Überschwemmungsgebiet                                      |
|    | Überschwemmungsgefährdeter Bereich                         |
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)**
- |  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Flächen für die Landwirtschaft |
|  | Ausleider                      |
|  | Flächen für den Wald           |
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)**
- |  |  |
|--|--|
|  | Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich (§ 1a BauGB)  |
|  | Maßnahmen zur Strukturverbesserung der Flächen, beispielsweise:<br>- Entwicklung der Abläufe von Stufenrinnen;<br>- Entwicklung von Acker- und Wiesflächen sowie naturnahe Entwicklung der Fließgewässer.  |
|  | Maßnahmen zur Entwicklung von Streuobstwäldern und Lebensräumen (Inseln) - warmer Standorte, beispielsweise:<br>- Wiederherstellung strukturell defizitärer Streuobstbestände und Neuanlage von Streuobstwäldern;<br>- Biologische Aufwertung von Stufenrinnen, Steinviegele, Trockenmauern und Stehbrüchen sowie Wiederherstellung von Mägen- und Trockenrasen. |
|  | Maßnahmen zur Entwicklung strukturreicher Grünanlagen, beispielsweise:<br>- Erhöhung der Artenvielfalt des vorhandenen Grünlands und der Vielfalt der Grünlandsbiotope durch geeignete Maßnahmen und Beweidung;<br>- Erhöhung des Grünlands im Gebiet sowie Entwicklung geschlossener Grünlandzelle entlang von Fließgewässern.                                  |
|  | Maßnahmen zur Aufforstung aus Gründen des Wasser- und Lärmschutzes   |

- |  |   |
|--|---|
|  | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB) |
|  | Naturschutzgebiet   |
|  | Naturdenkmal  |
|  | Landschaftsschutzgebiet   |
|  | Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000)   |
|  | Vogelschutzgebiet   |
- REGULIEREN FÜR DIE ORTSERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)**
- |  |              |
|--|--------------|
|  | Bodendenkmal |
|--|--------------|
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUMLUNGEN ODER FÜR DIE GEMWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)**
- |  |   |
|--|---|
|  | Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen                                       |
|  | Umgrenzung von Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
- SONSTIGE PLANZEICHEN:**
- |  |  |
|--|--|
|  | Entwicklungsflächen                    |
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |

**Beschluss**  
Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal hat den Flächennutzungsplan durch Beschluss vom 13.09.2010 aufgestellt. Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Beschluss wird bestätigt.

Stadt Bruchsal  
Bruchsal, den 27.10.2010  
gez. Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

**Genehmigung**  
Der Flächennutzungsplan wurde gemäß §6 BauGB vom Regierungspräsidium Karlsruhe am 04.03.2011 genehmigt.

Siegel  
gez. Busch

**Rechtswirksamkeit**  
Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist der Flächennutzungsplan seit dem 04.04.2011 wirksam.

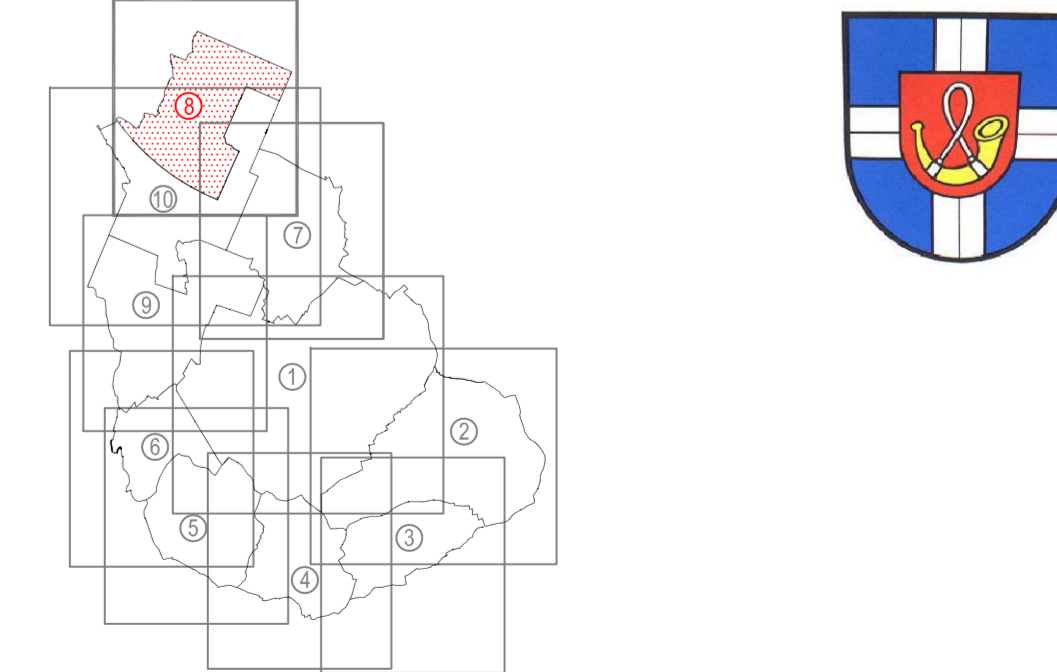
Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt  
Bruchsal, den 04.04.2011  
gez. Hartmut Ayrie, Prof. Dr.-Ing.

## VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BRUCHSAL

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025

Stadt Bruchsal  
Gemeinde Forst  
Gemeinde Hambrücken  
Gemeinde Karlsdorf - Neuthard

Teilplan Nr.8: Gemeinde Hambrücken  
Entwurf M 1:10.000



**Pröll** Architekten  
• Erschließung

ROMMELSTRASSE 1  
76227 KARLSRUHE  
TEL.: 0721/464714-0  
FAX: 0721/464714-29  
E-Mail: info@proell-architekten.de

Oktober 2009

Projekt-Nr. 230.11 12-E