

**Planzeichen**

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

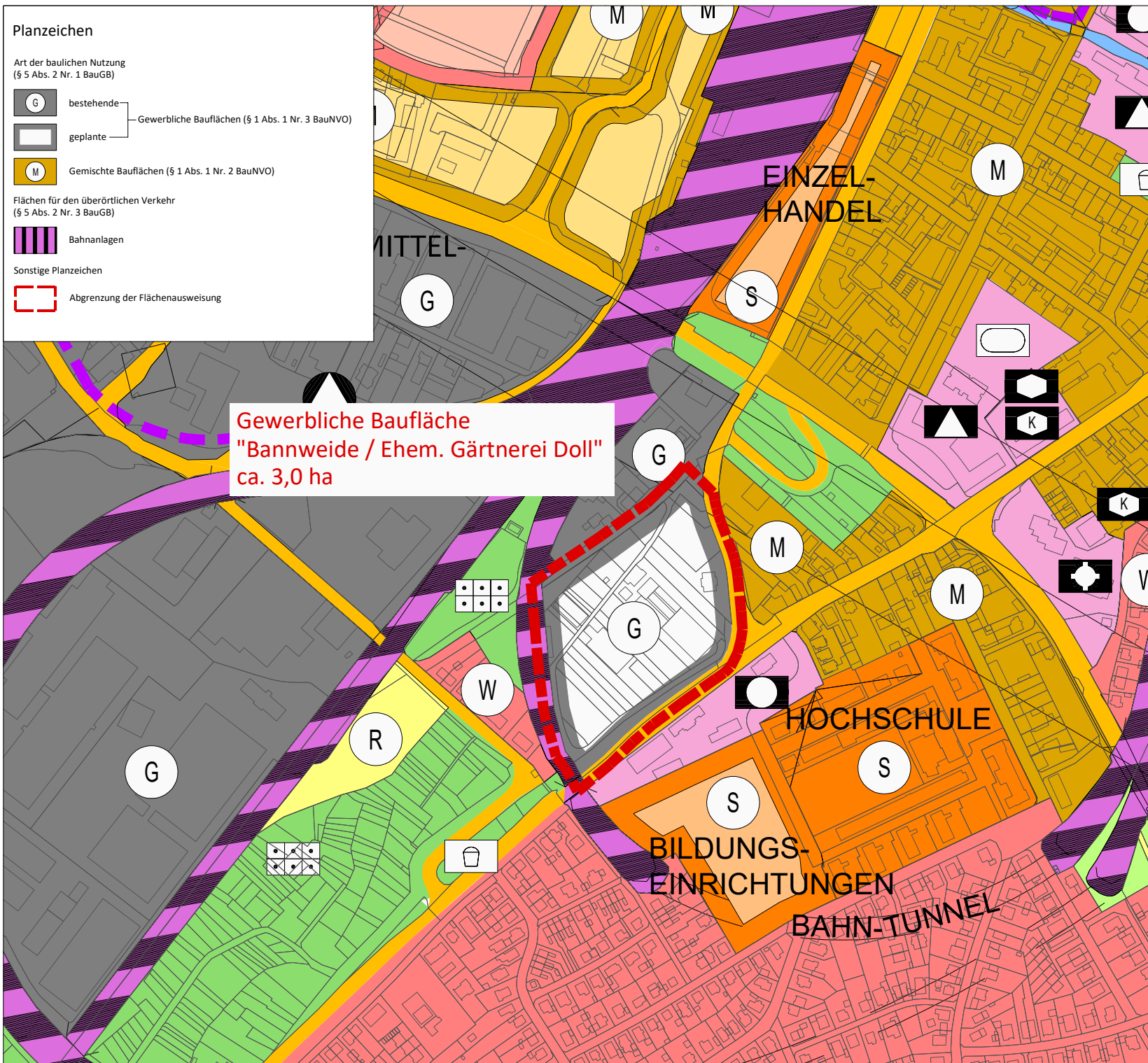
- G bestehende
  - geplante
  - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Bahnanlagen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung der Flächenausweisung



**Gewerbliche Baufläche  
"Bannweide / Ehem. Gärtnerei Doll"  
ca. 3,0 ha**

**Feststellungsbeschluss**

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard hat am 12.04.2021 den Feststellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025, bestehend aus acht Teiländerungen (BR 1 - 7, KN 1) gefasst. Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellungen mit dem Beschluss wird bestätigt.

Stadt Bruchsal, den 13.04.2021

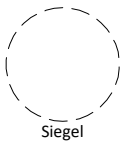
.....  
gez. Cornelia Petzold-Schick (Oberbürgermeisterin)

**Genehmigung**

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025 - Teiländerung BR 4 - wurde gemäß § 6 BauGB durch das Regierungspräsidium Karlsruhe am 30.07.2021 genehmigt.

AZ: 21-2511.3-3/21

.....  
gez. Cornelia Becker (Regierungspräsidium Karlsruhe)



**Rechtswirksamkeit**

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teiländerung BR 4 - seit dem 02.09.2021 rechtswirksam.

Stadt Bruchsal, den 06.09.2021

.....  
gez. Prof. Dr.-Ing. Hartmut Ayrlé (Stadtplanungsamt)

**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft  
Bruchsal  
Flächennutzungsplan 2025, 1. Änderung  
BR 4 - "Ehem. Gärtnerei Doll / Bannweide"  
in Bruchsal - Kernstadt**

Planstand  
Feststellungsbeschluss am 12.04.2021

Maßstab	Projekt
1 : 5.000	07BRU18061