

**Vereinbarte Verwaltungs-  
gemeinschaft Bruchsal, Forst,  
Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard**

**Flächennutzungsplan 2025 -  
Teiländerung "Agri-Photovoltaik-  
anlage Langental-Siedlung",  
Gemarkung Bruchsal**

**BEHANDLUNG DER IM RAHMEN DER  
FRÜHZEITIGEN  
BETEILIGUNGSVERFAHREN  
EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN  
(§ 1 ABS. 7 BAUGB)**

Anerkannt: Bruchsal, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

---

Weigt, Vorsitzender der vereinbar-  
ten Verwaltungsgemeinschaft

Gefertigt: Ellwangen, 26.05.2026

Projekt: BS2501P / 842095

Bearbeiter/in: NK

**stadtlandingenieure GmbH**  
73479 Ellwangen  
Wolfgangstraße 8  
Telefon 07961 9881-0  
Telefax 07961 9881-55  
office@stadtlandingenieure.de  
www.stadtlandingenieure.de

**stadtlandingenieure**

## Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen (§ 1 Abs.7 BauGB)

**Beteiligungszeitraum: frühzeitige Veröffentlichung 06.03.2026 – 07.04.2026, frühzeitige Behördenbeteiligung 06.03.2026 – 07.04.2026**

### 1. Ergebnis der Prüfung der im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben:

| Nr. | Name                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | frühzeitige Beteiligung                                                           | Stellungnahme vom |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | <b>Regierungspräsidium Karlsruhe</b><br>Stabsstelle für Energiewende, Windenergie und Klimaschutz<br>Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz<br>Betriebswirtschaft, Agrarförderung und Strukturentwicklung                                                                                                                                                                 | 07.04.2026<br>10.04.2026<br>07.04.2026                                            |                   |
| 2   | <b>Regierungspräsidium Freiburg</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24.03.2026                                                                        |                   |
| 3   | <b>Regierungspräsidium Stuttgart</b><br>Landesamt für Denkmalpflege<br>Polizeirecht, Feuerwehr, Katastrophenschutz, Rettungsdienst, KMBD                                                                                                                                                                                                                                | 17.03.2026<br>17.03.2026                                                          |                   |
| 4   | <b>Regionalverband Karlsruhe</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 07.04.2026                                                                        |                   |
| 5   | <b>Landratsamt Karlsruhe</b><br>Amt für Straßen<br>Amt Mobilität und Beteiligung<br>Abfallwirtschaftsbetrieb<br>Gesundheitsamt<br>Amt für Umwelt und Arbeitsschutz – SG Naturschutz<br>Amt für Umwelt und Arbeitsschutz – SG Wasser, Abwasser, Altlasten, Immissionsschutz<br>Amt für Vermessung, Geoinformation und Flurneuordnung<br>Amt für Umwelt und Arbeitsschutz | 09.03.2026<br>02.04.2026<br>-<br>17.03.2026<br>02.04.2026<br>-<br>31.03.2026<br>- |                   |
| 6   | <b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 06.03.2026                                                                        |                   |
| 7   | <b>Landesnatschutzverband Geschäftsstelle Stuttgart</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                 |                   |
| 8   | <b>NABU Hambrücken</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 05.03.2026                                                                        |                   |
| 9   | <b>AG Umwelt und Energie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                 |                   |
| 10  | <b>Umwelt und EnergieAgentur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                 |                   |

VVG Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard  
Flächennutzungsplan 2025 - Teiländerung „Agri-Photovoltaikanlage Langental-Siedlung“

|    |                                                                                                                                                                                                                     |                                              |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| 11 | Arbeitsgemeinschaft für Natur- und Umweltschutz Bruchsal (AGNUS) e. V.                                                                                                                                              | -                                            |  |
| 12 | Nachbarschaftsverband Karlsruhe                                                                                                                                                                                     | -                                            |  |
| 13 | Ewb Energie- und Wasserversorgung Bruchsal                                                                                                                                                                          | 09.04.2026                                   |  |
| 14 | Netze BW GmbH Regionalzentrum Nordbaden                                                                                                                                                                             | 16.03.2026                                   |  |
| 15 | Stadtwerke Bruchsal Abt. Breitband                                                                                                                                                                                  | -                                            |  |
| 16 | Transnet BW                                                                                                                                                                                                         | 12.03.2026                                   |  |
| 17 | Vodafone BW GmbH                                                                                                                                                                                                    | 13.03.2026                                   |  |
| 18 | Polizeipräsidium Karlsruhe                                                                                                                                                                                          | -                                            |  |
| 19 | Bürgermeisteramt Forst                                                                                                                                                                                              | -                                            |  |
| 20 | Gemeindeverwaltung Hambrücken                                                                                                                                                                                       | -                                            |  |
| 21 | Gemeindeverwaltung Karlsdorf-Neuthard                                                                                                                                                                               | -                                            |  |
| 22 | Stadt Bruchsal<br>Stadtbauamt<br>Bürgerservice Bauen<br>Ordnungsamt<br>Amt für Liegenschaften und Geoinformation<br>Freiwillige Feuerwehr, Abt. Bruchsal<br>Kommission für Stadtgeschichte c/o Stadtarchiv Bruchsal | -<br>-<br>14.03.2026<br>23.03.2026<br>-<br>- |  |

| Nr. | Stellungnahme der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p>Regierungspräsidium Karlsruhe</p> <p><b>Stabsstelle für Energiewende, Windenergie und Klimaschutz, Stellungnahme vom 07.04.2026</b><br/>Viktoria Diehl, 0721/926 2414</p> <p>im o. g. Verfahren bedanke ich mich im Namen der Stabsstelle für Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (StEWK) für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange. Wir nehmen zu den Belangen des Klimaschutzes im Zusammenhang mit der Änderung des Flächennutzungsplans wie folgt Stellung:</p> <p>Der in Aufstellung befindliche Bebauungsplan „Agri-PV Langental-Siedlung“ in der Gemarkung Bruchsal sieht die Festsetzung eines Sondergebiets für die Errichtung von Anlagen zur Stromerzeugung aus Solarenergie sowie die zugehörigen Nebenanlagen und -einrichtungen vor. Die geplante Sondergebietsfläche ist im wirksamen Flächennutzungsplan 2025 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken und Karlsdorf-Neuthard als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Da die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans den derzeitigen Darstellungen des Flächennutzungsplans widersprechen, wird die Änderung des Flächennutzungsplans zur Anpassung der Nutzungsart im Parallelverfahren erforderlich und ist die künftige Darstellung einer Sonderbaufläche für Photovoltaik angesichts der Festsetzungen im Bebauungsplan folgerichtig. Sie ist im Hinblick auf die räumliche Steuerung der Ansiedelung von Freiflächen-Photovoltaik-Nutzungen und damit im Lichte des Klimaschutzes zu befürworten.</p> <p>Im Übrigen verweisen wir auf die Ausführungen in der Ihnen bekannten Stellungnahme zu dem Bebauungsplan „Agri-PV Langental-Siedlung“ vom heutigen Tage.</p> <p>Wir bitten darum, die Stabsstelle Energiewende, Windenergie und Klimaschutz über das Ergebnis des Verfahrens zeitnah zu informieren.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme, die Stabsstelle wird am weiteren Verfahren beteiligt.</b></p> |

Stellungnahme zu dem Bebauungsplan „Agri-PV Langental-Siedlung“ vom 07.04.2026:

im o. g. Verfahren bedanken wir uns für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange. Als Stabsstelle für die Energiewende, Windenergie und Klimaschutz (StEWK) nehmen wir zu den Be-langen des Klimaschutzes im Zusammenhang mit der Planung wie folgt Stellung:

(1) Nach § 1 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) sollen die Bauleitpläne insbesondere dazu beitragen, den Klimaschutz und die Klimaanpassung zu fördern. Nach § 1a Absatz 5 BauGB soll bei der Aufstellung der Bauleitpläne den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.

(2) Unter Berücksichtigung der internationalen, europäischen und nationalen Klimaschutzziele und -maßnahmen sollen die Treibhausgasemissionen in Baden-Württemberg gemäß § 10 Klimaschutz- und Klimawandelanpassungs-gesetz Baden-Württemberg (KlimaG BW) bis zum Jahr 2030 um 65 Prozent gegenüber dem Stand von 1990 reduziert werden. Bis zum Jahr 2040 wird die Netto-Treibhausgasneutralität angestrebt.

(3) Gemäß der Klima-Rangfolge in § 3 Abs. 1 KlimaG BW kommt bei der Verwirklichung der Klimaschutzziele der Energieeinsparung, der effizienten Bereitstellung, Umwandlung, Nutzung und Speicherung von Energie sowie dem Ausbau erneuerbarer Energien besondere Bedeutung zu. Dies gilt gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 KlimaG BW auch, wenn es sich im Einzelfall um geringe Beiträge zur Treibhausgasminde-rung handelt. Dass es für das Erreichen der Klimaschutzziele besonders auf die in § 3 Abs. 1 KlimaG BW genannten Maßnahmen ankommt, ergibt sich aus dem Umstand, dass ca. 90 Prozent der Treibhausgasemissionen energiebedingt sind. § 3 Abs. 1 Satz 2 KlimaG BW trägt der Tatsache Rechnung, dass der Beitrag einzelner Maßnahmen zum Klimaschutzziel verhältnismäßig klein sein kann. Die Klimaschutzziele können nur erreicht werden, wenn der Klimaschutz auf allen Ebenen engagiert vorange-trieben und konkrete Maßnahmen umgesetzt werden. Das KlimaG BW richtet

**Kenntnisnahme**, durch den hier vorliegenden Bebauungsplan kann Baurecht für eine Agri-PV Anlage geschaffen und hierdurch der Klimaschutz gefördert werden.

**Kenntnisnahme**, durch den Bebauungsplan kann dieses Ziel unterstützt werden, da die Stromerzeugung aus Sonnenenergie CO2-neutral ist und Treibhausgasemissionen deutlich reduziert.

**Kenntnisnahme**, der Bebauungsplan ist mit den Klimaschutzzielen vereinbar.

sich daher mit einer allgemeinen Verpflichtung zum Klimaschutz an alle Bürgerinnen und Bürger sowie mit besonderen Regelungen an das Land, die Kommunen und die Wirtschaft.

(4) Um die Klimaschutzziele nach § 10 KlimaG BW zu erreichen, kommt es wesentlich darauf an, dass zum einen der Endenergieverbrauch reduziert wird. Zum anderen ist entscheidend, den Anteil der erneuerbaren Energien am Endenergieverbrauch auszubauen.

(5) Die Lücke zwischen der voraussichtlich in Zukunft benötigten Strommenge und der mit der heute installierten Leistung von Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien erzielbaren Strommenge ist so groß, dass jede neue Anlage benötigt wird, um diese Lücke zu verkleinern. Dies gilt gerade auch mit Blick auf die Zubauentwicklung der vergangenen Jahre. Zusätzlich kommt es zum Erreichen der Klimaschutzziele auf internationaler und nationaler Ebene sowie auf Landesebene außerdem auch darauf an, die Treibhausgasemissionen so früh wie möglich zu vermindern, da die kumulierte Menge der klimawirksamen Emissionen entscheidend für die Erderwärmung ist.

(6) Das künftige Plangebiet befindet sich südlich der Großen Kreisstadt Bruchsal. Vorgesehen ist die Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage auf derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen in der Gemarkung Bruchsal durch die Feldwerke GmbH. Das hierfür vorgesehene Plangebiet gliedert sich in zwei Planbereiche, die südwestlich der Langental-Siedlung liegen. Der Geltungsbereich umfasst die Planbereiche A (ca. 7,6 ha) und B (ca. 30,5 ha) mit einer Gesamtfläche von rund 38,1 ha. Er beinhaltet das Flurstück 19837/1 im Planbereich A sowie die Flurstücke 19822, 19834 und 19835 im Planbereich B, jeweils auf der Gemarkung Bruchsal.

Die Flächen innerhalb des Plangebiets sind unversiegelt und im Wesentlichen durch landwirtschaftliche Ackerflächen geprägt. Im Planbereich B befindet sich zudem ein Streuobstbestand. Zur Aufrechterhaltung der landwirtschaftlichen Nutzung ist eine Agri-Photovoltaikanlage vorgesehen. Die Anlage wird dabei so konzipiert, dass eine Bewirtschaftung der Flächen weiterhin möglich bleibt. Vorgesehen ist hierfür der Einsatz hoch aufgeständerter, einachsiger Nachführsysteme mit zwei Modulen quer zur Achse. Diese Bauweise führt dazu, dass die Flächen nicht als versiegelt einzustufen sind. Bei den Modulen

**Kenntnisnahme**, durch den Bebauungsplan wird der Ausbau erneuerbarer Energien ermöglicht.

**Kenntnisnahme**, durch den Bebauungsplan kann dieses Ziel unterstützt werden, da die Stromerzeugung aus Sonnenenergie CO<sub>2</sub>-neutral ist und Treibhausgasemissionen deutlich reduziert.

**Kenntnisnahme**

handelt es sich um einachsige Tracker, die um bis zu 180° drehbar sind und dem Sonnenverlauf folgen. Aufgrund der aufgeständerten und fundamentlosen Bauweise der Module sowie der lediglich kleinflächigen Inanspruchnahme durch Trafostation und Speicher ist insgesamt von einem maximalen Versiegelungsgrad von etwa 3 % auszugehen.

Die Darstellungen des Flächennutzungsplans sowie der Landschaftsplanung weichen derzeit noch von der beabsichtigten Nutzung ab. Im Zuge der parallel durchgeführten Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken und Karlsdorf-Neuthard ist für die betreffenden Flächen die Ausweisung als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Agri-PV Langental-Siedlung“ vorgesehen.

Auf ein Bodenschutzkonzept nach § 2 Abs. 3 Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz Baden-Württemberg für nicht versiegelte, nicht baulich veränderte oder unbebaute Flächen größer 0,5 ha wird hingewiesen. Vor dem Hintergrund der geplanten Nutzung als Agri-Photovoltaikanlage kommt der Sicherstellung der nachhaltigen landwirtschaftlichen Nutzbarkeit sowie dem Erhalt der natürlichen Bodenfunktionen besondere Bedeutung zu.

Angesichts möglicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes werden die in den Planunterlagen vorgesehenen Maßnahmen, insbesondere der Erhalt vorhandener Gehölzstrukturen am Rand des Plangebiets – vor allem im Planbereich A –, ausdrücklich begrüßt.

Agri-Photovoltaikanlagen auf Ackerflächen sind grundsätzlich nach § 37 Abs. 1 Nr. 3 lit. a EEG grundsätzlich als „besondere Solaranlagen“ einzuordnen und damit grundsätzlich dem entsprechenden Fördersegment zugeordnet.

Begrüßt wird, dass die künftige Flächennutzung in Form einer Doppelnutzung aus Solarstromerzeugung und landwirtschaftlicher Nutzung erfolgen soll und somit ein wichtiger Beitrag zum flächenschonenden Ausbau der Erneuerbaren Energien geleistet wird.

(7) Dem zeichnerischen Teil der Planänderung ist zu entnehmen, dass sich der Netzanschlusspunkt südlich der Anlage befindet. Wir regen an, die konkreten Anschlussmöglichkeiten, insbesondere die vor Ort verfügbare Netzkapazität, frühzeitig mit dem zuständigen Netzbetreiber abzustimmen.

**Kenntnisnahme**, die versiegelte Fläche ist kleiner 0,5 ha, daher wird die Notwendigkeit eines Bodenschutzkonzeptes nicht gesehen. Durch die geplante Nutzung als Agri-PV-Anlage werden die landwirtschaftliche Nutzung und die Bodenfunktionen im Plangebiet beibehalten.

**Kenntnisnahme**

**Kenntnisnahme**

**Kenntnisnahme**

**Kenntnisnahme**, die Anschlussmöglichkeit und Netzkapazität wurden bereits mit dem zuständigen Netzbetreiber abgestimmt.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mit Blick auf das Planungsvorhaben insgesamt ist davon auszugehen, dass der Bebauungsplan aufgrund des durch ihn geschaffenen Baurechts für Anlagen zur Energiegewinnung aus solarer Strahlung positive Auswirkungen auf das Klima haben wird.</p> <p>Wir bitten abschließend darum, die Stabsstelle für Energiewende, Windenergie und Klimaschutz über etwaige weitere Verfahrensschritte der Beteiligung sowie das Ergebnis des Verfahrens zeitnah zu informieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b>, die Stabsstelle wird am weiteren Verfahren beteiligt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Abt. 2 - Ref. 21 Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz, Stellungnahme vom 10.04.2026</b><br/>Cornelia Becker (0721/926-9374)</p> <p>in räumlicher Nähe zur Langental-Siedlung ist die Errichtung einer Agri-PV-Anlage geplant. Der Umgriff der FNP-Einzeländerung umfasst ca. 38,1 ha, anstelle von Fläche für die Landwirtschaft soll zukünftig eine geplante Sonderbaufläche ausgewiesen werden. Die Aufstellung des entsprechenden Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im Parallelverfahren.</p> <p>Der Regionalplan Karlsruhe 2025 legt den Bereich als Regionalen Grünzug bzw. als Vorranggebiet für die Landwirtschaft fest. Im Vorranggebiet für die Landwirtschaft, in welchem die Ausnahmen hinsichtlich Freiflächen-PV enger gefasst sind, sind lediglich Agri-PV-Anlagen ausnahmsweise zulässig. Gemäß den Bebauungsplanunterlagen soll die vorliegende Anlage gemäß DIN SPEC 91434 geplant werden. Wir bitten dies im Kontext der vorgesehenen Mehrfachnutzung der Fläche, als wesentliche Voraussetzung für die Konformität mit den Zielen der Raumordnung auch in der Begründung zur Flächennutzungsplanänderung entsprechend zu beschreiben.</p> <p>Vor diesem Hintergrund regen wir an eine überlagernde Darstellung/Schraffur (Sonderbaufläche-Landwirtschaftliche Fläche) im Flächennutzungsplan zu wählen. Dies würde auch die im Bebauungsplan enthaltene Regelung zur Nichtigkeit des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes bzw. zur Rückbaupflicht nach Aufgabe der Nutzung entsprechend widerspiegeln.</p> <p>Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung. Wir bitten um Beteiligung am weiteren Verfahren</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Die Begründung zur Flächennutzungsplanänderung wurde angepasst</b> und die Konformität mit den Zielen der Raumordnung konkretisiert.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Im Flächennutzungsplan wird die Fläche mit einer Randsignatur als geplantes Sondergebiet dargestellt. Eine Änderung der Darstellung erfolgt nicht.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b>, das Referat wird am weiteren Verfahren beteiligt.</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><b>Abt. 3 - Ref. 32 Betriebswirtschaft, Agrarförderung und Strukturentwicklung, Stellungnahme vom 07.04.2026</b><br/>Jutta Reinhardt (Jutta.Reinhardt@rpk.bwl.de)</p> <p>Eine Beteiligung unsererseits erfolgt nicht, da im Rahmen von Bauleitplanungen die unteren Landwirtschaftsbehörden zuständig sind. Wir gehen davon aus, dass das Landwirtschaftsamt in Bruchsal als Träger öffentlicher Belange (TöB) beim Landratsamt eine entsprechende Stellungnahme abgeben wird. Dort ist auch die zuständige Fachbehörde angesiedelt, die über die erforderliche Expertise zur Beurteilung von Planungsunterlagen für Agri-PV-Anlagen verfügt.</p> <p>Wir konnten in den veröffentlichten Unterlagen keine nachvollziehbaren Planzeichnungen vorfinden. Es wird daher angeregt, diese gegebenenfalls der unteren Landwirtschaftsbehörde ergänzend zur Verfügung zu stellen.</p>    | <p><b>Kenntnisnahme</b>, die untere Landwirtschaftsbehörde wird im weiteren Verfahren beteiligt.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Diese Aussage ist nicht nachvollziehbar. Im Rahmen der Behördenbeteiligung wurden ein Planteil mit Planungsrechtlichen Festsetzungen sowie ein Vorhaben- und Erschließungsplan mit Lage und Ausrichtung der geplanten Modulreihen, Trafostationen und Batteriespeicher versendet.</p> |
| 2 | <p>Regierungspräsidium Freiburg, Stellungnahme vom 24.0.2026<br/>A. Koschel (0761/ 208-3046)</p> <p>Das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau (LGRB) im Regierungspräsidium Freiburg nimmt auf Grundlage der ihm vorliegenden Informationen und seiner regionalen Kenntnisse zu den Aufgabenbereichen, die durch das Vorhaben berührt werden, wie folgt Stellung:</p> <p>1. Geologische und bodenkundliche Grundlagen<br/>1.1. Geologie</p> <p>In den Planflächen liegt eine Überdeckung aus den quartären Lockergesteinseinheiten "Löss" und "Holozäne Abschwemmmassen" vor. Darüber hinaus sind die Festgesteinseinheiten "Erfurt-Formation (Lettenkeuper)" und "Meißner-Formation" im Untergrund zu erwarten.</p> <p>Die lokalen geologischen Verhältnisse können der digitalen Geologischen Karte von Baden-Württemberg 1 : 50 000 (GeoLa) im LGRB-Kartenviewer ent-</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>nommen werden. Nähere Informationen zu den lithostratigraphischen Einheiten bieten die geowissenschaftlichen Informationsportale LGRBwissen und LithoLex.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>1.2. Geochemie</b><br/>Die geogenen Grundgehalte in den petrogeochemischen Einheiten von Baden-Württemberg sind im LGRB-Kartenviewer abrufbar. Nähere Informationen zu den geogenen Grundgehalten sind im geowissenschaftlichen Informationsportal LGRBwissen beschrieben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>1.3. Bodenkunde</b><br/>Die bodenkundlichen Verhältnisse sowie Bewertungen der natürlichen Bodenfunktionen nach § 2 Abs. 2 BBodSchG können in Form der Bodenkundlichen Karte 1 : 50 000 (GeoLa BK50) eingesehen werden. Für landwirtschaftliche Flächen sollte vorrangig die frei zugängliche Bodenfunktionsbewertung auf Grundlage der digitalen Bodenschätzungsdaten verwendet werden, da diese im Vergleich zur BK50 lokale Bodeneigenschaften abbilden. Liegt für die Planflächen keine solche Bewertung vor, ist die Bodenfunktionsbewertung auf Basis von ALK und ALB heranzuziehen.</p> <p>Gemäß § 13 BNatSchG, § 1a Abs. 2 BauGB sowie § 2 LBodSchAG ist bei der Planung auf einen sparsamen und schonenden Umgang mit dem Boden zu achten.</p> <p>Zusätzlich der Hinweis, dass nach § 2 Abs. 3 LBodSchAG bei Vorhaben mit Eingriffen in unversiegelte, nicht baulich veränderte oder unbebaute Flächen ab 0,5 ha ein Bodenschutzkonzept zu erstellen ist. Neben der Beschreibung der Bodenschutzmaßnahmen für die Planfläche raten wir, die notwendigen Kabelverlegungen, die häufiger auch außerhalb der Betriebsfläche erfolgen, bereits im Bodenschutzkonzept mit zu berücksichtigen.</p> <p>Sollten bei dem vorliegenden Bauvorhaben mehr als 500 m<sup>3</sup> Bodenüberschussmassen entstehen, so ist bei dem nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG geforderten Abfallverwertungskonzept auf eine höchstmögliche Verwertung nach § 3 Abs. 2 LKreiWiG zu achten, um so die Bodenfunktionen im größtmöglichen Umfang zu erhalten.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b>, die versiegelte Fläche ist kleiner 0,5 ha, daher wird die Notwendigkeit eines Bodenschutzkonzeptes nicht gesehen. Durch die geplante Nutzung als Agri-PV-Anlage werden die landwirtschaftliche Nutzung und die Bodenfunktionen im Plangebiet beibehalten.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p><b>2. Angewandte Geologie</b><br/>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein hydrogeologisches bzw. geotechnisches Übersichtsgutachten, Detailgutachten oder ein hydrogeologischer bzw. geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p> <p><b>2.1. Ingenieurgeologie</b><br/>Eine Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, empfiehlt das LGRB die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan:<br/>Mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens ist zu rechnen.<br/>Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen. Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen.<br/>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizontes, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmerfüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p><b>2.2. Hydrogeologie</b><br/>Sofern vorhanden, wird auf frühere Stellungnahmen des LGRB zu Planflächen verwiesen. Aktuell findet im Plangebiet keine Bearbeitung hydrogeologischer Themen durch das LGRB statt und es sind derzeit auch keine geplant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>2.3. Geothermie<br/>Informationen zu den oberflächennahen geothermischen Untergrundverhältnissen sind im Informationssystem „Oberflächennahe Geothermie für Baden-Württemberg“ (ISONG) hinterlegt. ISONG liefert erste Informationen (Möglichkeiten und Einschränkungen) zur geothermischen Nutzung des Untergrundes mit Erdwärmesonden und Erdwärmekollektoren.<br/>Bitte nehmen Sie vor Verwendung des Informationssystems die Erläuterungen zur Kenntnis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                             |
| <p>2.4. Rohstoffgeologie (Mineralische Rohstoffe)<br/>Von rohstoffgeologischer Seite sind zur Planung keine Bedenken, Hinweise oder Anregungen vorzutragen.</p> <p>3. Landesbergdirektion<br/>3.1. Bergbau<br/>Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet.<br/>Nach den beim Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vorliegenden Unterlagen sind die Planflächen nicht von Altbergbau oder künstlich geschaffenen Althohlräumen (bspw. Stollen, Bunker, unterirdische Keller) betroffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p>Allgemeine Hinweise<br/>Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie-Daten nach Geologiedatengesetz (GeolDG)<br/>Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeolDG) eine Übermittlungspflicht gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im LGRBanzeigeportal zur Verfügung.</p> <p>Digitale Geodaten und Bohrdaten werden über die Fachanwendungen LGRBgeoportal und LGRBbohrungen bereitgestellt. Dort finden Sie auch weitere Fachinformationen und Downloadoptionen. Bitte nutzen Sie hierzu auch den LGRB-Kartenviewer sowie LGRBwissen.<br/>Insbesondere verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dr. Inga Kretschmer (0721 926-4834)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Ref. 84.3 Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 17.03.2026</b><br/>Alexa Dürr (0721/9264842)</p> <p>Das o.g. Verfahren berührt Belange des archäologischen Kulturdenkmalschutzes. Im Einzelnen sind folgende denkmalrelevante Objekte betroffen: Urnenfelderzeitliche Siedlung (Listen-Nr. 4, ADAB-Id. 96952596); KD § 2 DSchG (s. Anlage)</p> <p>Die Erhaltung von Kulturdenkmalen liegt im öffentlichen Interesse. Wir regen an, diesem Erhaltungsinteresse im Rahmen der weiteren Planungen Rechnung zu tragen. Sollten innerhalb der ausgewiesenen Denkmalflächen bauliche Bodeneingriffe (Erschließungstrassen, Erdaushub, temporäre Baustelleneinrichtungen etc.) erfolgen, wird dies zur Zerstörung vorhandener Denkmalsubstanz führen. In diesem Falle ist der Veranlasser der Zerstörung gem. § 6 S. 2 DSchG zur fachgerechten Untersuchung, Bergung und Dokumentation des Kulturdenkmals im Rahmen einer archäologischen Rettungsgrabung verpflichtet. Diese kann ggf. mehrere Monate in Anspruch nehmen. Eine frühzeitige Beteiligung der archäologischen Denkmalpflege bei den weiteren Planungen ist erforderlich. Die Detailplanungen und die notwendigen Maßnahmen sollten möglichst früh im Vorfeld mit der Archäologischen Denkmalpflege abgestimmt werden.</p> <p>Seitens der Bau- und Kunstdenkmalpflege bestehen nach aktuellem Sachstand keine Anregungen oder Bedenken.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b>, das Denkmal ist im Umweltbericht des Bebauungsplanes bereits benannt.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b>. Es ist eine Abstimmung durch den Vorhabenträger erfolgt.</p> |
| <p><b>Referat 16 - Polizeirecht, Feuerwehr, Katastrophenschutz, Rettungsdienst, KMBD, Stellungnahme vom 17.03.2026</b><br/>Renate Klein (0711/90440281)</p> <p>Aufgrund der umfassenden Kriegsschäden und Bombardierungen während des Zweiten Weltkriegs ist es ratsam, vor jeder Baumaßnahme eine Gefahrenverdachtserforschung durchzuführen. Dazu gehört die Auswertung von Luftbildern der Alliierten, um mögliche Kampfmittelbelastungen zu identifizieren. Alle unbeurteilten Bauflächen gelten daher als potenzielle Kampfmittelverdachtsflächen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Kenntnisnahme</b>, ein Kampfmittelgutachten wurde in Auftrag gegeben.</p>                                                                                                          |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|   | <p>Seit dem 2. Januar 2008 bietet der Kampfmittelbeseitigungsdienst Baden-Württemberg Luftbildauswertungen für Dritte auf vertraglicher Basis an. Diese Dienstleistung ist jedoch kostenpflichtig. Um eine solche Auswertung zu beantragen, müssen Sie unseren Vordruck verwenden, der auf der Website des Regierungspräsidiums Stuttgart unter Formulare und weitere Informationen - Regierungspräsidien Baden-Württemberg heruntergeladen werden kann. Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitungszeit derzeit mindestens 52 Wochen ab Auftragseingang beträgt.</p> <p>Der Kampfmittelbeseitigungsdienst wird nicht weiter am Verfahren beteiligt, d.h. es gibt keine Einladung zum Erörterungstermin, keine Informationen über Planänderungen und keine Übersendung des Planfeststellungsbeschlusses.</p> <p>Eine Abweichung von der angegebenen Bearbeitungszeit ist nur in dringenden Fällen (Gefahr in Verzug) möglich. Wir weisen Sie darauf hin, dass sich die Aufgaben des Kampfmittelbeseitigungsdienstes Baden-Württemberg auf die Entschärfung, den Transport und die Vernichtung von Kampfmitteln beschränken.</p> <p>Die Beratung von Grundstückseigentümern, die Suche nach- und die Bergung von Kampfmitteln kann vom Kampfmittelbeseitigungsdienst nur im Rahmen seiner Kapazität gegen vollständige Kostenerstattung übernommen werden. Soweit der Kampfmittelbeseitigungsdienst nicht tätig werden kann, sind für diese Aufgaben gewerbliche Unternehmen zu beauftragen. Siehe VwV-Kampfmittelbeseitigungsdienst des Innenministeriums Baden-Württemberg vom 31.08.2013 (GABl. S. 342)</p> |               |
| 4 | <p>Verband Region Karlsruhe, Stellungnahme vom 07.04.2026<br/>Prof. Dr. Matthias Proske (0721/35502-0)</p> <p>mit der Einzeländerung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agri-PV Langental-Siedlung“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Kenntnisnahme |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>einer Agri-Photovoltaikanlage auf bislang landwirtschaftlich genutzten Flächen südwestlich der Langental-Siedlung auf Ge-markung Bruchsal geschaffen werden. Nach den vorgelegten Unterlagen umfasst das Vorhaben etwa 38,1 ha in zwei Planbereichen. Die Flächen werden derzeit ackerbaulich genutzt und sollen auch künftig landwirtschaftlich bewirtschaftet werden. Die Planung ist damit auf eine Mehrfachnutzung durch landwirtschaftliche Produktion und Nutzung solarer Strahlungsenergie angelegt.</p> <p>Im Regionalplan 2025 sind für den Vorhabenbereich ein Regionaler Grünzug sowie ein Vorranggebiet für Landwirtschaft festgelegt. Vorranggebiete für Landwirtschaft können Regionale Grünzüge überlagern. In diesen Fällen gelten hinsichtlich Freiflächensolaranlagen die enger gefassten Regelungen der Vorranggebiete für Landwirtschaft.</p> <p>Vorranggebiete für die Landwirtschaft dienen der Sicherung von Flächen für eine ökologisch und ökonomisch effiziente landwirtschaftliche Produktion von Nahrungsmitteln. In ihnen sind bauliche Anlagen und andere funktionswidrige Nutzungen über die in Plansatz 3.2.2 Z (2) gefassten Ausnahmen hinaus ausgeschlossen. Agri-PV-Anlagen sind von dieser Ausnahme umfasst, sofern die Funktionsfähigkeit des Vorranggebiets gewährleistet bleibt und keine freiraumschonendere Alternative besteht.</p> <p>Die Ausnahme für die Errichtung von Agri-PV in Vorranggebieten für die Landwirtschaft umfasst auch die notwendigen untergeordneten Nebenanlagen. Die Flächeninanspruchnahme ist mit ca. 2.000 m<sup>2</sup> vergleichsweise gering. Dennoch ist bei deren konkreter Verortung aus regionalplanerischer Sicht eine möglichst flächen- und freiraumschonende Planung vorzunehmen. Vor diesem Hintergrund sollte nachvollziehbar begründet werden, ob die vorgesehene Lage der Trafostation durch den Netzanschlusspunkt bzw. anlagenbetriebliche Erfordernisse vorgegeben ist und aus welchen Gründen eine räumliche Trennung von Trafostation und Batteriespeicher erforderlich ist. Insbesondere für den Batteriespeicher sollte nachgewiesen werden, warum kein Standort in räumlicher Nähe zu den vorhandenen landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden im Nordosten des Vorhabenbereichs in Betracht kommt.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b>, eine Auseinandersetzung mit den Zielen der Raumordnung ist in der Begründung zum Bebauungsplan bereits erfolgt.</p> <p>Kenntnisnahme, Die Begründung zum Bebauungsplan wird um eine Begründung für den Standort der Trafostationen sowie des Batteriespeichers ergänzt.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>Der Einzeländerung des Flächennutzungsplans sowie der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans stehen keine Ziele der Raumordnung entgegen, da entsprechend den vorgelegten Unterlagen die landwirtschaftliche Hauptnutzung im Rahmen der vorgesehenen Mehrfachnutzung dauerhaft erhalten bleibt. Im weiteren Verfahren sollte nochmals geprüft werden, ob die Nebenanlagen in Anbindung an die landwirtschaftlichen Betriebsgebäude im Nordosten des Vorhabenbereichs realisiert werden können. Sollte dies nicht möglich sein, sollte dies nachvollziehbar hergeleitet werden.</p>                                                                            | <p><b>Kenntnisnahme.</b> Eine Anbindung der Nebenanlagen an die landwirtschaftlichen Betriebsgebäude ist nicht möglich. Die ausführliche Begründung der Lage erfolgt in der Begründung.</p> |
| 5 | Landratsamt Karlsruhe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |
|   | <p><b>Ref. 22 - Amt für Straßen, Stellungnahme vom 09.03.2026</b><br/>Michaela Schmitt (0721/936 58960)</p> <p>das Amt für Straßen im Landratsamt Karlsruhe ist von diesem Vorhaben nicht betroffen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                               |
|   | <p><b>Ref. 24 - Amt für Mobilität und Beteiligungen 02.04.2026</b><br/>Jonathan Baumgarten (0721/936 64290)</p> <p>wir danken Ihnen für u. s. E-Mail sowie für die Möglichkeit, Stellung zur Einzeländerung des Bruchsaler Flächennutzungsplans „Agri-PV Langental-Siedlung“ nehmen zu können. Da durch die mit der Einzeländerung angestrebte Umwidmung von Flächen für die Landwirtschaft zu Sondergebieten keine Belange des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) betroffen sind, sehen wir gerne von einer Stellungnahme ab. Wir verweisen jedoch auf unsere Stellungnahme zum gleichnamigen Bebauungsplan, welche Ihnen mit gesonderter E-Mail zugegangen ist.</p> | Kenntnisnahme                                                                                                                                                                               |
|   | <p><b>Ref. 43 – EB - Abfallwirtschaftsbetrieb</b></p> <p>Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |
|   | <p><b>Ref. 41 – Gesundheitsamt, Stellungnahme vom 17.03.2026</b><br/>Barbara Koch (0721/936 82530)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Nach Durchsicht der Unterlagen bestehen von Seiten des Gesundheitsamts keine Bedenken oder Anmerkungen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Ref. 51 – Amt für Umwelt und Arbeitsschutz – SG Naturschutz, Stellungnahme vom 02.04.2026</b><br/>Stefan Hiller (0721/936 86900)</p> <p>da es sich um dasselbe Plangebiet handelt, fassen wir beide Vorgänge hinsichtlich der Behandlung artenschutz- und naturschutzrechtlicher Belange zusammen.</p> <p>Die beiden Teilbereiche A und B des Plangebietes grenzen an folgende gesetzlich geschützte Biotop an:<br/>Feldgehölz Oberes Langental II, Biotop Nr. 1681 7215 3461,<br/>Feldhecken am Katzenbuckel, Biotop Nr. 1681 7215 9155,<br/>Angepflanzte Hecke im Ostteil, Biotop Nr. 1681 7215 9005,<br/>Feldhecke Großer Katzenbuckel, Biotop Nr. 16.81 7215 3427,<br/>Feldhecke Heulochteich, Biotop Nr. 1681 7215 3426,<br/>Feldgehölze Langentalsiedlung, Biotop Nr. 1681 7215 9152 und<br/>Hofweghohle, Biotop N. 1681 7215 3423</p> <p>Laut Unterlagen soll ein Abstandsstreifen zu diesen Biotopen, in der Regel langgestreckte Heckenzüge, eingerichtet werden. Zum Schutz der Biotop sollte dieser mindestens 8 m breit sein und der Streifen darf weder befahren noch zum Ablagern von Geräten jeglicher Art und Baustellenmaterial genutzt werden.</p> <p>Das Aufstellen der Module bringt es möglicherweise mit sich, dass große Planflächen mit schwerem Gerät befahren werden müssen. Zumindest auf den sich ergebenden Hauptfahrstrecken sollte anschließend der Boden abschließend aufgelockert werden.</p> <p>Keine Angaben finden sich zu den Verläufen der Kabeltrassen, an die die PV-Anlagen angebunden werden sollen. Diese Trassen sind in den Plänen einzutragen und hinsichtlich ihrer Bauausführung zu beschreiben. Das Queren und sonstige Tangieren der genannten Biotop ist nicht zulässig. Eingriffe in die sonstige Vegetation sind gleichwertig auszugleichen.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die geschützten Biotop sind im Planteil zum Bebauungsplan bereits dargestellt.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b> Der Textteil zum Bebauungsplan wurde angepasst. Der hier genannte Abstand wurde in die Festsetzung zur Baufeldbeschränkung unter Punkt A.4.1.1 aufgenommen.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b> Der Textteil zum Bebauungsplan wurde angepasst. Der hier genannte Abstand wurde in die Festsetzung zur Baufeldbeschränkung unter Punkt A.4.1.1 aufgenommen.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Der Vorhaben- und Erschließungsplan und die Begründung zum Bebauungsplan werden angepasst und die Lage der Kabeltrassen sowie deren Bauausführung ergänzt. Durch das Verlegen der Kabeltrassen werden keine Biotop gequert oder tangiert.</p> |

Die angekündigten Ausgleichsflächen für die Feldlerchenpaare sind in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet anzulegen. Dies ist mindestens eine Vegetationsperiode vor Baubeginn vorzunehmen, damit rechtzeitig funktionsfähige Ausgleichsflächen für die Tiere zur Verfügung stehen. Ihre Lage ist plangenaufestzulegen. Der von der Fachplanerin vorgeschlagene Untersuchungsumfang hinsichtlich Brutvögeln und Reptilien/Eidechsen wird akzeptiert.

Wenngleich das Gebiet von extensiver Landwirtschaft geprägt ist, überwiegt doch der Eindruck eines angenehmen, geschlossenen und homogenen Landschaftsbildes. Durch die Errichtung von Agri-PV-Anlagen wird dieses Landschaftsbild, genau wie bei Windrädern, empfindlich gestört und gemessen an der vorhergehenden Situation negativ verändert. Die Angaben im Umweltbericht, Ziffer 2.11, zu „Landschafts- und Ortsbild“ und zu „Mensch (Erholung und Gesundheit)“ sind insofern für die Naturschutzbehörde nicht nachvollziehbar. Ein adäquater Ausgleich für diese erhebliche Störung des Landschaftsbildes erscheint in der Fläche nicht möglich zu sein. Es wird gebeten weitere Ausgleichsmaßnahmen vorzuschlagen und festzusetzen.

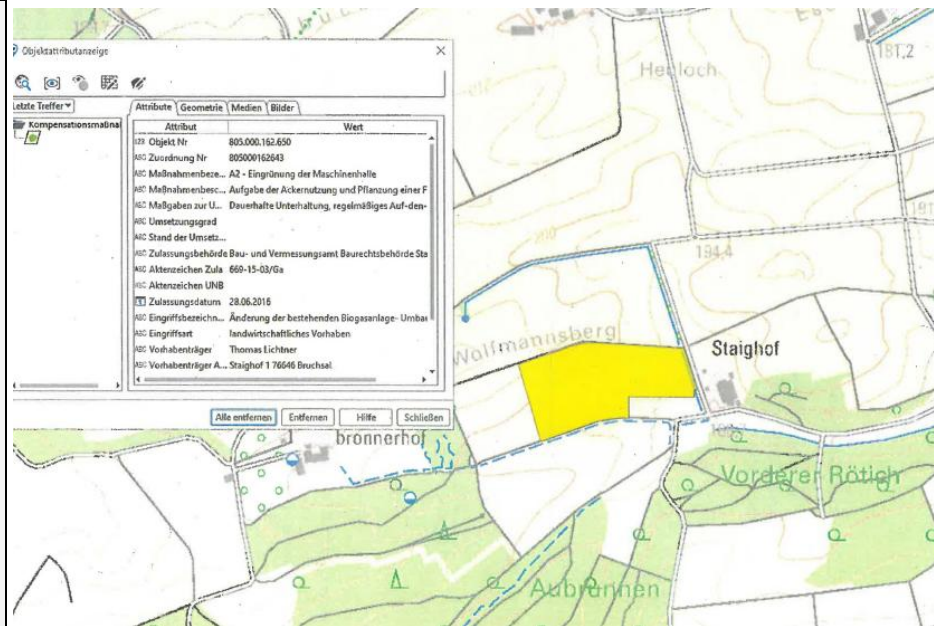
An dieser Stelle wird angemerkt, dass im Eingriffs- und Kompensationskatalog für eine der angedachten Teilflächen (beim Staighof) bereits ein Eintrag als Ausgleichsmaßnahme festgesetzt ist (siehe Anlage). Es ist zunächst zwingend zu prüfen, ob und welche Teilflächen davon noch als Ausgleich zur Verfügung stehen.

**Kenntnisnahme.** Die Ausgleichsflächen werden in den Unterlagen ergänzt.

**Kenntnisnahme.** Der Umweltbericht wird im weiteren Verfahren ergänzt und auch die Ausführungen zu den hier genannten Schutzgütern konkretisiert. Am östlichen Rand des Teilbereichs B wird ein Pflanzgebot zur Eingrünung festgesetzt, die Maßnahme wurde mit der Naturschutzbehörde abgestimmt.

**Kenntnisnahme.** Die hier genannte Teilfläche ist nicht Bestandteil des hier vorliegenden Bebauungsplanes. Diese Thematik wurde mit der Naturschutzbehörde abgestimmt.

VVG Bruchsal, Forst, Hambrücken, Kalrsdorf-Neuthard  
Flächennutzungsplan 2025 - Teiländerung „Agri-Photovoltaikanlage Langental-Siedlung“



Unter 2.13 (Zusammenfassung der Eingriffsbewertung) ist dargestellt, dass dies im weiteren Verfahren erfolgt. Z.B. sollte dann auch erläutert werden wo und in welcher Größe die genannten Blühstreifen angelegt werden. Wenn dieser Punkt allerdings noch im weiteren Verfahren geklärt werden soll erschließt sich nicht, wie Tabelle 2 zustande kommt. Dies ist zu klären.

**Kenntnisnahme.** Zum Zeitpunkt der frühzeitigen Beteiligung war die Umweltprüfung noch nicht abgeschlossen, weshalb eine Zusammenfassung der Eingriffsbewertung noch nicht abschließend erfolgen konnte. Die Eingriffsermittlung der Schutzgüter Boden und Biotope jedoch ist bereits erfolgt

**Ref. 51 – Amt für Umwelt und Arbeitsschutz –  
SG Wasser, Abwasser, Altlasten, Immissionsschutz**

Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen.

**Ref. 54 - Amt für Vermessung, Geoinformation und Flurneuordnung  
Stellungnahme vom 31.03.2026**

Gyulnar Yassenova (0721/936 91060)

wir danken Ihnen für die Beteiligung am o. a. Verfahren.  
Hierbei sind weder Belange der Flurneuordnung noch der Vermessung betroffen.

**Kenntnisnahme**

VVG Bruchsal, Forst, Hambrücken, Kalrsdorf-Neuthard  
Flächennutzungsplan 2025 - Teiländerung „Agri-Photovoltaikanlage Langental-Siedlung“

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Bedenken und Anregungen werden nicht vorgebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                |
|    | <b>Amt für Umwelt und Arbeitsschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                |
| 6  | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Stellungnahme vom 06.03.2026<br>Sven Golinski (0228/55044589)                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                |
|    | für eine genaue Prüfung benötige ich die Eckpunktkoordinaten der geplanten Flächen. Die Planflächen sind so nah am Standortübungsplatz Bruchsal, dass ich anhand der Flurkarten aktuell nicht ausschließen kann, dass die Liegenschaft der Bundeswehr zum Teil überplant wird.<br>Die Koordinaten können mit dem geoplaner ermittelt werden.<br>GPS Geoplaner - GeoConverter   Routenplaner online | <b>Kenntnisnahme.</b> Die Koordinaten wurden übermittelt, eine weitere Stellungnahme ist nicht eingegangen.                    |
| 7  | Landesnatschutzverband Geschäftsstelle Stuttgart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
| 8  | NABU Gruppe Hambrücken e.V., Stellungnahme vom 05.03.2026<br>Vorname Nachname (Vorwahl/Telefonnummer)                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |
|    | da die geplante "Agri-PV Langental-Siedlung" auf Gemarkung der Stadt Bruchsal errichtet werden soll, gehen wir davon aus, dass sich die Agnus Bruchsal als ortsansässige Naturschutzgruppe um die Angelegenheit bekümmert.                                                                                                                                                                         | <b>Kenntnisnahme.</b> Die Arbeitsgemeinschaft für Natur- und Umweltschutz Bruchsal (AGNUS) e. V. wurde am Verfahren beteiligt. |
| 9  | AG Umwelt und Energie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
| 10 | Umwelt und Energieagentur Kreis Karlsruhe GmbH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
| 11 | Arbeitsgemeinschaft für Natur- und Umweltschutz Bruchsal (AGNUS) e. V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nachbarschaftsverband Karlsruhe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ewb Energie- und Wasserversorgung Bruchsal, Stellungnahme vom 09.04.2026<br>Ümit Tüysüz (07251/706242)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="259 424 1205 1409"> <p>Gas-, Wasser- und Stromversorgung<br/>Im Bereich der Flurstücknummern 19837 /1, 19835, 19834, 19822 sind Versorgungsleitungen für Strom und Wasser vorhanden. Die angeforderte elektrische Leistung ist so hoch, dass die vorhandenen Bestandsleitungen nicht genutzt werden können. Aus diesem Grund muss die Energieversorgung direkt vom Umspannwerk über ein bauseitiges neu zu verlegendes Stromkabel sichergestellt werden. Gasanschlüsse sind in diesen Bereichen nicht vorhanden.</p> <p>Für die Berechnung / Betrachtung der Netzplanung benötigen wir vom Bauherrn, die jeweilige Anschlussleistung als Netzanmeldung der einzelnen Gebäude. Die Berechnung kann den Bedarf einer Trafostation (als Kunden- oder Netzstation) ergeben. Für die Trafostation ist ein Grundstück auf dem Gelände vorzusehen.</p> <p>Allgemein<br/>Bitte reichen Sie uns die Netzanmeldungen im Vorfeld der Planungen ein. Danach sollte ein Besprechungstermin zwischen dem Bauherrn und der ewb stattfinden. In diesem Gespräch kann die Absprache eines Versorgungskonzeptes erfolgen.</p> <p>Die Leitungstrassen dürfen nicht mit Bäumen bepflanzt oder überbaut werden. Bestandspläne bzw. Planauskunft kann jederzeit über unsere Internetseite (<a href="http://www.ewb-bruchsal.de/Planauskunft">www.ewb-bruchsal.de/Planauskunft</a>) online eingeholt werden.</p> <p>Die aktuell gültigen ergänzenden Bestimmungen der ewb zu den aktuellen Technischen Anschlussbedingungen sind zu beachten.<br/>(<a href="http://www.stadtwerke-bruchsal.de/html/page.php?page id=131">www.stadtwerke-bruchsal.de/html/page.php?page id=131</a>)</p> </td><td data-bbox="1205 424 2051 1409"> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Lage der Bestandsleitungen wurde geprüft, diese sind von dem Vorhaben nicht betroffen.</p> <p><b>Kenntnisnahme,</b> wird an den Vorhabenträger weitergegeben.</p> <p><b>Kenntnisnahme,</b> wird an den Vorhabenträger weitergegeben.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Lage der Bestandsleitungen wurde geprüft, diese sind von dem Vorhaben nicht betroffen.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> </td></tr> </table> | <p>Gas-, Wasser- und Stromversorgung<br/>Im Bereich der Flurstücknummern 19837 /1, 19835, 19834, 19822 sind Versorgungsleitungen für Strom und Wasser vorhanden. Die angeforderte elektrische Leistung ist so hoch, dass die vorhandenen Bestandsleitungen nicht genutzt werden können. Aus diesem Grund muss die Energieversorgung direkt vom Umspannwerk über ein bauseitiges neu zu verlegendes Stromkabel sichergestellt werden. Gasanschlüsse sind in diesen Bereichen nicht vorhanden.</p> <p>Für die Berechnung / Betrachtung der Netzplanung benötigen wir vom Bauherrn, die jeweilige Anschlussleistung als Netzanmeldung der einzelnen Gebäude. Die Berechnung kann den Bedarf einer Trafostation (als Kunden- oder Netzstation) ergeben. Für die Trafostation ist ein Grundstück auf dem Gelände vorzusehen.</p> <p>Allgemein<br/>Bitte reichen Sie uns die Netzanmeldungen im Vorfeld der Planungen ein. Danach sollte ein Besprechungstermin zwischen dem Bauherrn und der ewb stattfinden. In diesem Gespräch kann die Absprache eines Versorgungskonzeptes erfolgen.</p> <p>Die Leitungstrassen dürfen nicht mit Bäumen bepflanzt oder überbaut werden. Bestandspläne bzw. Planauskunft kann jederzeit über unsere Internetseite (<a href="http://www.ewb-bruchsal.de/Planauskunft">www.ewb-bruchsal.de/Planauskunft</a>) online eingeholt werden.</p> <p>Die aktuell gültigen ergänzenden Bestimmungen der ewb zu den aktuellen Technischen Anschlussbedingungen sind zu beachten.<br/>(<a href="http://www.stadtwerke-bruchsal.de/html/page.php?page id=131">www.stadtwerke-bruchsal.de/html/page.php?page id=131</a>)</p> | <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Lage der Bestandsleitungen wurde geprüft, diese sind von dem Vorhaben nicht betroffen.</p> <p><b>Kenntnisnahme,</b> wird an den Vorhabenträger weitergegeben.</p> <p><b>Kenntnisnahme,</b> wird an den Vorhabenträger weitergegeben.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Lage der Bestandsleitungen wurde geprüft, diese sind von dem Vorhaben nicht betroffen.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p>Gas-, Wasser- und Stromversorgung<br/>Im Bereich der Flurstücknummern 19837 /1, 19835, 19834, 19822 sind Versorgungsleitungen für Strom und Wasser vorhanden. Die angeforderte elektrische Leistung ist so hoch, dass die vorhandenen Bestandsleitungen nicht genutzt werden können. Aus diesem Grund muss die Energieversorgung direkt vom Umspannwerk über ein bauseitiges neu zu verlegendes Stromkabel sichergestellt werden. Gasanschlüsse sind in diesen Bereichen nicht vorhanden.</p> <p>Für die Berechnung / Betrachtung der Netzplanung benötigen wir vom Bauherrn, die jeweilige Anschlussleistung als Netzanmeldung der einzelnen Gebäude. Die Berechnung kann den Bedarf einer Trafostation (als Kunden- oder Netzstation) ergeben. Für die Trafostation ist ein Grundstück auf dem Gelände vorzusehen.</p> <p>Allgemein<br/>Bitte reichen Sie uns die Netzanmeldungen im Vorfeld der Planungen ein. Danach sollte ein Besprechungstermin zwischen dem Bauherrn und der ewb stattfinden. In diesem Gespräch kann die Absprache eines Versorgungskonzeptes erfolgen.</p> <p>Die Leitungstrassen dürfen nicht mit Bäumen bepflanzt oder überbaut werden. Bestandspläne bzw. Planauskunft kann jederzeit über unsere Internetseite (<a href="http://www.ewb-bruchsal.de/Planauskunft">www.ewb-bruchsal.de/Planauskunft</a>) online eingeholt werden.</p> <p>Die aktuell gültigen ergänzenden Bestimmungen der ewb zu den aktuellen Technischen Anschlussbedingungen sind zu beachten.<br/>(<a href="http://www.stadtwerke-bruchsal.de/html/page.php?page id=131">www.stadtwerke-bruchsal.de/html/page.php?page id=131</a>)</p> | <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Lage der Bestandsleitungen wurde geprüft, diese sind von dem Vorhaben nicht betroffen.</p> <p><b>Kenntnisnahme,</b> wird an den Vorhabenträger weitergegeben.</p> <p><b>Kenntnisnahme,</b> wird an den Vorhabenträger weitergegeben.</p> <p><b>Kenntnisnahme.</b> Die Lage der Bestandsleitungen wurde geprüft, diese sind von dem Vorhaben nicht betroffen.</p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



VVG Bruchsal, Forst, Hambrücken, Kalrsdorf-Neuthard  
Flächennutzungsplan 2025 - Teiländerung „Agri-Photovoltaikanlage Langental-Siedlung“

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|           | <p>Gerne, und der Umwelt zuliebe, lassen Sie uns künftig Verfahrensunterlagen bei Beteiligungen in digitaler Form an unser Sammelpostfach-E-Mail-Adresse <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a> zukommen.</p> <p>Abschließend bitten wir, uns am weiteren Verfahren und an nachgelagerten Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.</p>                                                                                                                                               | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <b>15</b> | <p>Stadtwerke Bruchsal Abt. Breitband</p> <p>Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| <b>16</b> | <p>TransnetBW GmbH, Stellungnahme vom 12.03.2026<br/>Pascal Linke (0151/53785987)</p> <p>wir haben Ihre Unterlagen dankend erhalten und mit unserer Leitungsdokumentation abgeglichen.</p> <p>Im geplanten Geltungsbereich der Einzeländerung „Agri-PV Langental-Siedlung“ im Flächennutzungsplan 2025 betreibt und plant die TransnetBW GmbH keine Höchstspannungsfreileitung.</p> <p>Daher haben wir keine Bedenken und Anmerkungen vorzubringen. Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                             |
| <b>17</b> | <p>Vodafone West GmbH, Stellungnahme vom 13.03.2026</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.</p>                                                                                                                           | <p><b>Kenntnisnahme</b></p>                             |
| <b>18</b> | <p>Polizeipräsidium Karlsruhe</p> <p>Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |

VVG Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard  
Flächennutzungsplan 2025 - Teiländerung „Agri-Photovoltaikanlage Langental-Siedlung“

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 19 | Bürgermeisteramt Forst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |
| 20 | Gemeindeverwaltung Hambrücken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |
| 21 | Gemeindeverwaltung Karlsdorf-Neuthard                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
|    | Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |
| 22 | Stadt Bruchsal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                      |
|    | <b>Stadtbauamt, Stellungnahme vom 26.03.2026</b><br>Rusana Obenlender (07251/79 604)<br><br>Grundsätzlich bestehen von Seiten SG Landschaftspflege keine Bedenken bzgl. Einzeländerung FNP<br><br>Aktuell wird das Starkregenrisikomanagement für die Kernstadt Bruchsal erstellt, evtl. ergeben sich auf diesen Flächen „Agri-PV Langental-Siedlung“ Maßnahmen zum Starkregenschutz, deren Umsetzungen zu berücksichtigen sind. | <b>Kenntnisnahme</b><br><br><br><b>Kenntnisnahme</b> |
|    | <b>Bürgerservice Bauen</b><br>Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |
|    | <b>Ordnungsamt, Stellungnahme vom 14.03.2026</b><br>Keine Anforderungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |
|    | <b>Amt für Liegenschaften und Geoinformation, Stellungnahme vom 23.03.2026</b><br><br>1. Abwasserbeiträge:<br>Für die Planbereiche A und B sind keine Abwasserbeiträge zu erheben, selbst wenn die Flächen über die Langentalsiedlung an den öffentlichen Abwasserkanal angeschlossen werden könnten. Da die Agri-PV-Flächen sowie notwen-                                                                                       | <b>Kenntnisnahme</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>dige Betriebsgebäude und Nebenanlagen keinen Anschluss an den öffentlichen Kanal benötigen, entsteht kein wirtschaftlicher Vorteil für die Flächen bzw. kein beitragsrechtlich relevanter Vorteil für die Grundstücke (sofern kein tatsächlicher Anschlussrealisiert wird).</p> <p>2. Erschließungsbeiträge:<br/>Der BPlan hat keine erschließungsbeitragsrechtlichen Auswirkungen, da durch diese keine abzurechnenden Erschließungsanlagen festgesetzt werden.</p> <p>3. Kostenerstattungsbeträge für Ausgleichsmaßnahmen:<br/>Gemäß den Festsetzungen des BPlans ist ein naturschutzrechtlicher Ausgleich notwendig. Diese lösen dann Kostenerstattungspflichten aus, wenn die Ausgleichsmaßnahmen durch die Stadt Bruchsal durchgeführt werden</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p><b>Kenntnisnahme</b></p> |
| <p><b>Freiwillige Feuerwehr, Abt. Bruchsal</b><br/>Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |
| <p><b>Kommission für Stadtgeschichte c/o Stadtarchiv Bruchsal</b><br/>Innerhalb der Frist ist keine Stellungnahme eingegangen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                         |

**2. Ergebnis der Prüfung der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen**

| Nr. | Stellungnahme der Öffentlichkeit                                                                 | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|     | Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sind keine Stellungnahmen bei der Gemeinde eingegangen. |                                   |