

## **B – 3    Anlage 7**

Rechtskräftige Bebauungspläne seit 1980

für die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal

7 a: Rechtskräftige Bebauungspläne in der Kernstadt Bruchsal seit 1980

Bebauungsplan	Rechtskraft	Fläche (ha)		Art der Nutzung (ha)					
		gesamt	neu	überplant	W	M	G	SO	
<b>Kernstadt Bruchsal</b>									
Artlacker-Änderung I	21.06.1980	7,70		7,70	7,70				
Zw. Annabach u. Würtemberger-Str. Westteil	14.07.1982	2,65		2,65	2,65				
Großhardfeld-Änderung I	21.01.1985	1,08		1,08	1,08				
Bürgerzentrum	18.01.1986	7,33		7,33	7,33				
Artlacker-Änderung II	15.05.1986	0,78		0,78	0,78				
Artlacker-Änderung IB	20.02.1987	7,70		7,70	7,70				
Silberhölle-Eggerden	14.02.1987	17,76	17,76	17,76	17,76				
Hammer-Änderung II	19.02.1988	1,30		1,30	1,30				
Kändelweg-Süd	17.05.1988	120,00	29,00	91,00				120,00	
Stegwiesen-West-Zeiloch	19.05.1988	12,40	12,40					12,40	
Dittmannswiesen-Änderung I	06.06.1988	0,58		0,58	0,58				
Keplerweg-Leibnizstraße	18.02.1988	0,17		0,17	0,17				
Kaiserstr. - Pfeilerstr.	13.05.1989	0,43		0,43	0,43			0,43	
Boppelacker-Änderung II	16.09.1989	1,40		1,40	1,40			0,30	1,10
Schloßstr. - Kaiserstr.	25.04.1990	2,10		2,10	2,10			2,10	
Hammer-Änderung IIA	14.01.1991	0,11		0,11	0,11				7,20
Ostl.d. Autobahn/Nördlich B35/L618 Änd.I	26.09.1991	39,00		31,30				31,80	
Großhardfeld-Änderung II	17.01.1992	2,87		2,87	2,87				
Dittmannswiesen - Änderung III	16.03.1992	19,00		19,00	19,00				
Golfanlage	04.05.1994	84,65	84,65						84,65
Fuchsloch II	15.07.1994	7,50	2,60					2,10	3,40
Südlich Würtembergerstr. I	10.04.1995	1,42		1,42	1,42				0,61
Schlachthof	31.05.1996	2,58		2,58	1,97				
Zw. Klosterstr. u. Hans-Thomast.	29.01.1998	2,10		2,10	2,10				
Parkhaus Orbinstraße	20.05.1998	1,80		1,80	1,80			1,80	
Kändelweg Süd Änderung I	01.03.1999	12,90		12,90	12,90			12,90	
Flugplatz Bruchsal	02.08.2000	19,07	19,07						
Zw. Querspange und Industriestr.	02.12.2000	5,58		5,58	5,58				1,06
Innere Krotzbach	13.10.2001	2,50		2,50	1,16			3,74	
Hammer (Änd.V)	24.10.2001	4,10		4,10	2,34			0,17	

für die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal

Bebauungsplan	Rechtskraft	Fläche (ha)		Art der Nutzung (ha)				
		gesamt	neu	überplant	W	M	G	SO
<b>Kernstadt Bruchsal</b>								
Kaisersstr.-Franz Blasi Str.	21.12.2001	0,70		0,70		0,70		
Südl. Paul Gerhard Str.	06.04.2002	2,28	2,28		2,11			
Bleiche	30.01.2004	3,06	3,06		1,84			
Andreasstaffel		0,66	0,66		0,15			0,51
Nördlich Annabach-Seilersbahn		3,77	1,93	1,84	2,49	0,66		
<b>SUMME</b>		<b>399,03</b>	<b>183,36</b>	<b>215,67</b>	<b>79,28</b>	<b>15,59</b>	<b>181,94</b>	<b>97,43</b>

7 b: Rechtskräftige Bebauungspläne im Stadtteil Heildesheim seit 1980

Bebauungsplan	Rechtskraft	Fläche (ha)		Art der Nutzung (ha)				
		gesamt	neu	überplant	W	M	G	SO
<b>Heildesheim</b>								
Augarten Änderung V	30.07.1980	0,28		0,28	0,28			
Hühnerberg –Erweiterung	22.06.1981	0,87	0,87		0,87			
Hühnerberg –Erweiterung	22.06.1981	0,55	0,55		0,55			
Nord	20.10.1984	19,20	2,10	17,00		11,10	3,00	5,00
Nebenerwerbsgebiet Sennig	15.07.1985	1,75		1,75	1,75			
Süd	27.03.1992	10,10		10,10			3,70	5,40
Augarten I	12.01.1993	3,24	3,24		3,24			
Parkierung Am Marktplatz	08.02.1999	0,56		0,56		0,56		
Törlessstraße-Halfergasse-Luthergasse	08.02.1999	0,11		0,11	0,11			
Mühle Heildesheim	19.03.1999	0,80		0,80	0,80			
Obermühlteich		8,70	8,00	0,70	5,00			
<b>SUMME</b>		<b>46,16</b>	<b>14,76</b>	<b>31,30</b>	<b>12,60</b>	<b>11,66</b>	<b>6,70</b>	<b>10,40</b>

7 c: Rechtskräftige Bebauungspläne im Stadtteil Helmsheim seit 1980

Bebauungsplan	Rechtskraft	Fläche (ha)		Art der Nutzung (ha)				
		gesamt	neu	überplant	W	M	G	SO
<b>Helmsheim</b>								
Neuwiesen Änderung	20.02.1980	0,66		0,66	0,66			
Hinter der Kirch	21.01.1982	14,00	14,00		14,00			
Hohbrunnen	21.01.1982	6,70	6,70		6,70			
Gew. Baufläche Helmsheim Nord	18.02.1989	13,50	13,50				13,50	
Burggrundstraße	15.01.1996	6,70		6,70	6,70			
Neuwiesen zw.d. B35 und Am Rohrbach	05.08.1998	2,20		2,20	2,20			
<b>SUMME</b>		<b>43,76</b>	<b>34,20</b>	<b>9,56</b>	<b>30,26</b>	<b>0,00</b>	<b>13,50</b>	<b>0,00</b>

7 d: Rechtskräftige Bebauungspläne im Stadtteil Obergrömbach seit 1980

Bebauungsplan	Rechtskraft	Fläche (ha)		Art der Nutzung (ha)				
		gesamt	neu	überplant	W	M	G	SO
<b>Obergrömbach</b>								
Sondergebiet Sportgelände	25.04.1990	3,50	3,50					3,50
Tanzberg	05.08.1993	6,90	6,90		6,90			
Unterer Holder (And. III)	13.10.2001	0,66		0,66	0,66			
<b>SUMME</b>		<b>11,06</b>	<b>10,40</b>	<b>0,66</b>	<b>7,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,50</b>

7 e: Rechtskräftige Bebauungspläne im Stadtteil Untergrombach seit 1980

Bebauungsplan	Rechtskraft	Fläche (ha)		Art der Nutzung (ha)					
		gesamt	neu	überplant	W	M	G	SO	
<b>Untergrombach</b>									
Ortsmitte Untergrombach	24.06.1982	4,83		4,83		4,83			2,20
Sondergebiet Friedhof	22.09.1984	2,20		2,20					
Schollengarten Nord	12.02.1987	18,70	2,10	16,60				18,70	
Sand II	29.06.1991	16,60	16,60		16,60				
Roschelweg-Änderung	16.03.1992	5,80		5,80					
Schollengärten	07.07.1995	4,02	2,15	1,87				4,02	
Brüche, Mühlacker (Änd.I)	21.05.2002	0,27		0,27					
<b>SUMME</b>		<b>52,42</b>	<b>20,85</b>	<b>31,57</b>	<b>22,55</b>	<b>4,83</b>	<b>22,72</b>	<b>2,20</b>	

7 f: Rechtskräftige Bebauungspläne im Stadtteil Büchenau seit 1980

Bebauungsplan	Rechtskraft	Fläche (ha)		Art der Nutzung (ha)					
		gesamt	neu	überplant	W	M	G	SO	
<b>Büchenau</b>									
Gustaf-Laiforsch-Straße-Änderung	21.01.1985	2,30		2,30					
Sportgelände Batershäusel	15.06.1987	4,82	4,82						4,82
Westl. Au in den Büchen	12.07.1991	8,84		8,84					
Kleinfeld	07.05.1994	6,75	6,75						
Gew. Baufläche Büchenau Nord	05.07.1995	12,00	4,95	7,05				12,00	
Hubertusstf. Süd	12.12.2001	7,95	7,95		4,08				
<b>SUMME</b>		<b>42,66</b>	<b>24,47</b>	<b>18,19</b>	<b>21,97</b>	<b>0,00</b>	<b>12,00</b>	<b>4,82</b>	

<b>GESAMT</b>	<b>595,09</b>	<b>288,04</b>	<b>306,95</b>	<b>174,22</b>	<b>32,08</b>	<b>236,86</b>	<b>118,35</b>
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	---------------

neu = Fläche erstmalig in Anspruch genommen  
**G** = Gewerbefläche

überplant= Fläche vor Erstellung/ Änderung B-Plan bereits baulich genutzt/ durch B-Plan überplant  
**M** = Mischbaufläche

**SO** = Sonderbaufläche

*kursiv* = *Nettfläche*