

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

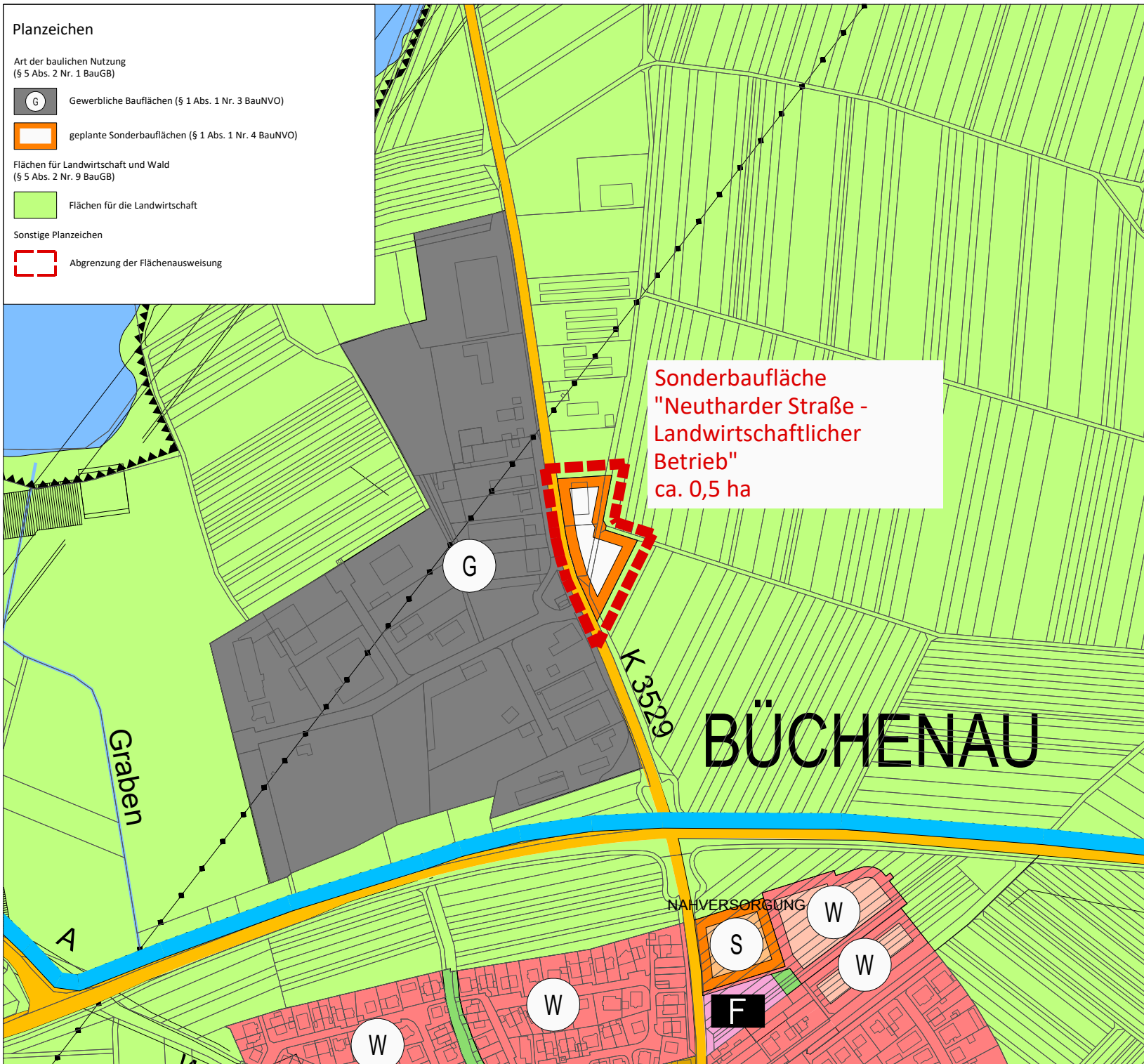
orange geplante Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

grün Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

rot gestrichelt Abgrenzung der Flächenausweisung



Sonderbaufläche
"Neutharder Straße -
Landwirtschaftlicher
Betrieb"
ca. 0,5 ha

Feststellungsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard hat am 12.04.2021 den Feststellungsbeschluss 2025, bestehend aus acht Teiländerungen (BR 1 - 7, KN 1) gefasst. Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellungen mit dem Beschluss wird bestätigt.

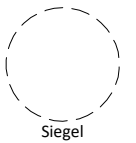
Stadt Bruchsal, den 13.04.2021

.....
gez. Cornelia Petzold-Schick (Oberbürgermeisterin)

Genehmigung

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025 - Teiländerung BR 7 - wurde gemäß § 6 BauGB durch das Regierungspräsidium Karlsruhe am 30.07.2021 genehmigt.

AZ: 21-2511.3-3/21



Siegel

.....
gez. Cornelia Becker (Regierungspräsidium Karlsruhe)

Rechtswirksamkeit

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teiländerung BR 7 - seit dem 02.09.2021 rechtswirksam.

Stadt Bruchsal, den 06.09.2021

.....
gez. Prof. Dr.-Ing. Hartmut Ayrle (Stadtplanungsamt)

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal

Flächennutzungsplan 2025, 1. Änderung

BR 7 - "Neutharder Landstraße - Landwirtschaftlicher Betrieb" in Bruchsal - Büchenau

Planstand
Feststellungsbeschluss am 12.04.2021

Maßstab	1 : 5.000	Projekt	07BRU18061
---------	-----------	---------	------------