




Planzeichen


Flächen für Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

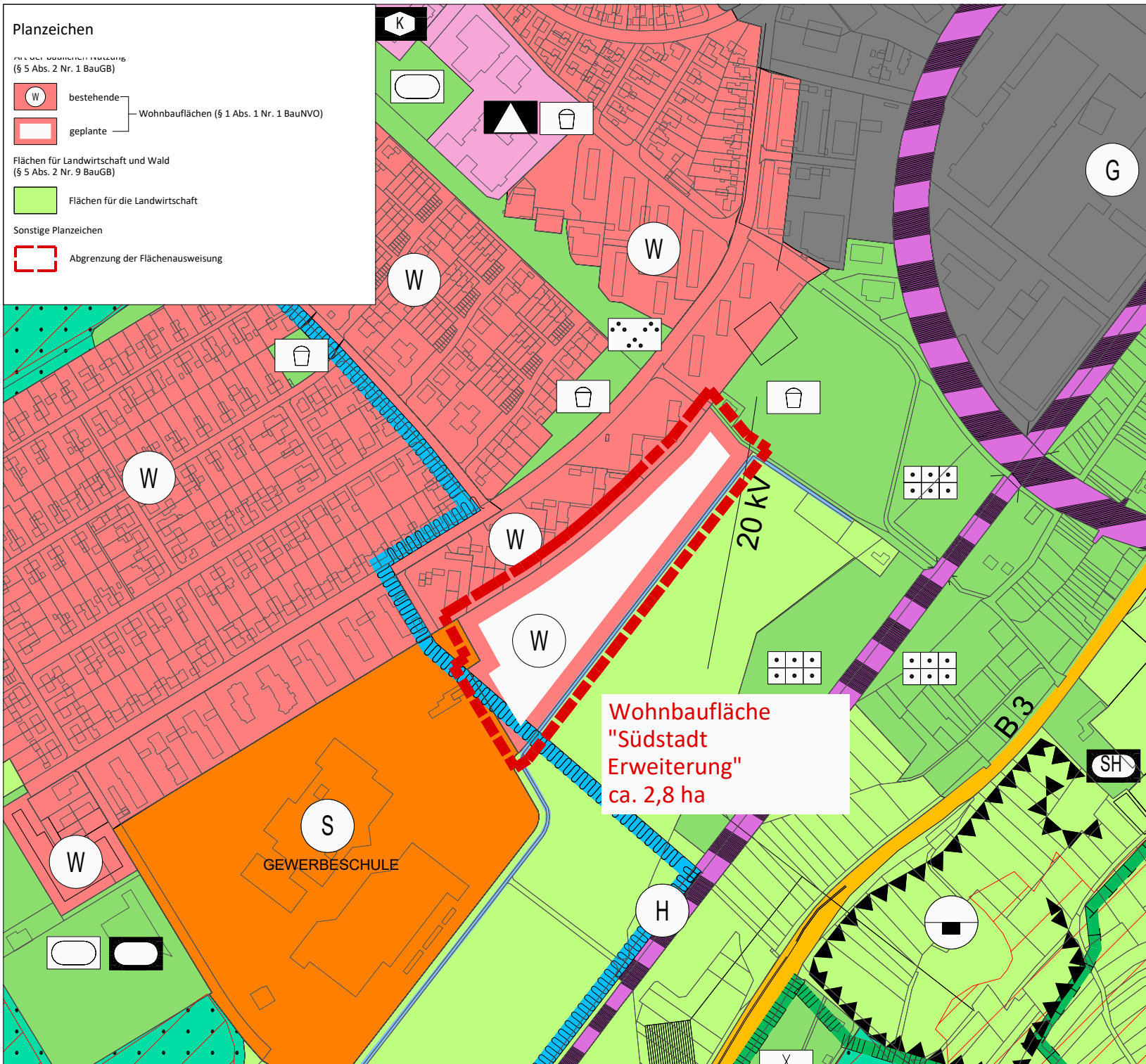
-  bestehende Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  geplante Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

-  Abgrenzung der Flächenausweisung



Wohnbaufläche
"Südstadt
Erweiterung"
ca. 2,8 ha

Feststellungsbeschluss

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard hat am 12.04.2021 den Feststellungsbeschluss 2025 für die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025, bestehend aus acht Teiländerungen (BR 1 - 7, KN 1) gefasst. Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren sowie die Übereinstimmung der Darstellungen mit dem Beschluss wird bestätigt.

Stadt Bruchsal, den 13.04.2021

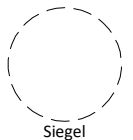
.....
gez. Cornelia Petzold-Schick (Oberbürgermeisterin)

Genehmigung

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2025 - Teiländerung BR 3 - wurde gemäß § 6 BauGB durch das Regierungspräsidium Karlsruhe am 30.07.2021 genehmigt.

AZ: 21-2511.3-3/21

.....
gez. Cornelia Becker (Regierungspräsidium Karlsruhe)



Siegel

Rechtswirksamkeit

Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - Teiländerung BR 3 - seit dem 02.09.2021 rechtswirksam.

Stadt Bruchsal, den 06.09.2021

.....
gez. Prof. Dr.-Ing. Hartmut Ayrlé (Stadtplanungsamt)

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal

Flächennutzungsplan 2025, 1. Änderung

BR 3 - "Südstadt Erweiterung"
in Bruchsal - Kernstadt

Planstand

Feststellungsbeschluss am 12.04.2021

Maßstab

1 : 5.000

Projekt

07BRU18061

BIT ARCHITEKTEN